



Privátny maklér | Nebudte otrokom svojho auta a postavte svoj domov na tom správnom mieste



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kamilková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	595 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	715 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Orientácia:	juhozápad	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Práve si pozeráte ponuku atraktívneho pozemku v pešej dostupnosti centra Starej Rače. V nasledujúcich riadkoch sa dozviete podrobnejšie detaily ponuky.

“Gratulujem vám k rozhodnutiu postaviť si dom(ov) podľa vašich predstáv. Polovica úspechu však spočíva vo výbere toho správneho miesta. A keďže hľadáte to najlepšie pre svoju rodinu, narazili ste na tento zaujímavý pozemok. Čím vás presvedčí? Tých benefitov je hneď niekoľko. Vášmu domu aj záhrade dodá krásny výhľad vďaka jeho miernej svahovitosti. Ako jeden z mála z vás nespraví profesionálneho šoféra pre vaše deti, nakoľko sa nachádza v pešej dostupnosti všetkého. A keďže sa na vašu privátnu cestu k domu dostane iba ten, koho tam pustíte, môžete sa cítiť o niečo

bezpečnejšie. Stále váhate? Kontaktujte ma a spoločne sa pozrieme, čo všetko pre vás dokáže urobiť."

Máte záujem o UPI, ďalšie dokumenty či ostatné informácie? Kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Aké sú benefity ponuky?

- + vynikajúci tvar aj rozmery*
- + všetky inžinierske siete vrátane optiky*
- + prístup po privátnej ceste*
- + ľahká pešia dostupnosť*
- + krásny výhľad*
- + svetlá orientácia*
- + poloha na hranici intravilánu*
- + možnosti výstavby*

Z pohľadu parametrov to vyzerá nasledovne. Pozemok má rozlohu 595m² (cca 30m x 20m) a nachádza sa v mierne svahovitom teréne s prevýšením 4 metre. Okrem neho budúci vlastník nadobudne aj 1/3 podiel (120m²) na privátnej ceste k domu so všetkými inžinierskými sieťami vrátane optiky. Všetky sú vyvedené na pozemku s právoplatným stanoviskom k výstavbe rodinného domu. Menšia časť pozemku sa nachádza v extraviláne (kód 1203), väčšia časť (480m²) má v UPI schválenú výstavbu 1-podlažného domu do 250m², v prípade viacerých podlaží 150m² zastavanej plochy. Celý pozemok je vedený ako vinice a nie je potrebné ho pri výstavbe vynímať (nariadenie Vlády č. 58/2013 Z.z.). Stručne a jasne, je to dobre skontrolované a pripravené ku skorej výstavbe vášho nového domova.

Pre viac informácií o projekte ma naváhajte kontaktovať telefonicky alebo e-mailom.

Lokalita Kamilkovej ulice v bratislavskej Rači má vynikajúcu pešiu dostupnosť k rozmanitej občianskej vybavenosti, vrátane škôl, čo robí život o niečo pohodlnejším. Pritom ostáva kludná a navyše s pekným panoramatickým výhľadom na Raču a okolie. Pre výstavbu má k dispozícii všetky inžinierske siete a plánovaná výstavba projektu Račany Bianco priniesie novú vybavenosť avšak bez vplyvu na Kaminkovú ulicu. Je to ideálne miesto pre ľudí, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí s výhodami mesta.

Cena: kontaktujte ma alebo predložte cenovú ponuku

Výmera: 715m² (595m² + 120m² podiel na prístupovej ceste)

Fotografie sú autorským dielom a mojim výhradným majetkom. Proces predaja a kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí vykonávam osobne ako privátny realitný maklér. Viac informácií o mne, mojich skúsenostiach a výsledkoch práce nájdete na marekcvengros.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Cvengroš

+421919345353

cvengros@privatnymakler.sk

