



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

Privátny maklér | Rezervované

237 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ulica Závodu Matador
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	50.4 m ²	Celková plocha:	50.4 m ²
Podlahová plocha:	44.4 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	12000 €
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť je rezervovaná

Pokiaľ si želáte informácie o jej prípadnej opätovnej dostupnosti, prosím kontaktujte ma. Ak hľadáte podobnú nehnuteľnosť, prosím odpovedzte na krátky dotazník v tomto linku - marekcvengros.sk/dotaznik

Privátny maklér | Tu nájdete komfortné bývanie a rozumnú investíciu zároveň

Práve si pozeráte ponuku 2-izbového bytu s loggiou, pivnicou a vonkajším parkovacím miestom v projekte Kopčianka. V nasledujúcich riadkoch sa dozviete podrobnejšie detaily nehnuteľnosti.

"Byt pôsobí trendy vďaka vyladeným farbám a prináša komfort moderného bývania - veľká spálňa s pracovným kútom, klíma na WiFi či exteriérové žalúzie na diaľkový ovládač. Toto všetko pritom nájdete v lokalite, ktorá má jeden z najväčších rozvojových potenciálov v Bratislave čo dokazuje aj aktivita developerov v tomto rajóne."

Navštíviť ho môžete aj pomocou videoprehliadky - https://youtu.be/A9nkfTQUF-Y?si=cIWA8Ilh-bf_07Qx

Čím je táto nehnuteľnosť zaujímavá?

+ Praktickosť a kvalita bývania: Zo svojej výmery a dispozície ťaží maximum a zameriava sa na komfort a estetiku bývania.

+ Budúcnosť plná zmien a inovácií: Kopčianka a jej okolie je dynamicky sa rozvíjajúca oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou, výbornou dopravnou dostupnosťou a možnosťami voľnočasových aktivít.

+ Pripravený od prvého dňa: Súčasťou bytu je aj vnútorné vybavenie vďaka čomu vám stačia kufre a kečka. Komfort a kvalitu bývania si tým pádom uživate okamžite po jeho nadobudnutí.

Benefity tejto nehnuteľnosti:

- Moderná architektúra, WiFi klimatizácia a elektrické žalúzie
- Výborne osvetlený interiér s veľkoformátovými oknami a výhľadom na Rakúsko
- Priestranná loggia, pivnica a vonkajšie parkovacie miesto
- Stabilný prenájom vo výške 900€+ s možnosťou pokračovania (nie je nutné)

Nehnuteľnosť bola skolaudovaná v roku 2023 a je plne zariadená a vybavená – stačí len prevziať kľúče a máte o všetko postarané. S doterajšími skúsenosťami a kvalitnými prvkami, ktoré tento byt ponúka, môžete očakávať dlhodobý rast jeho hodnoty a vysoký komfort bývania.

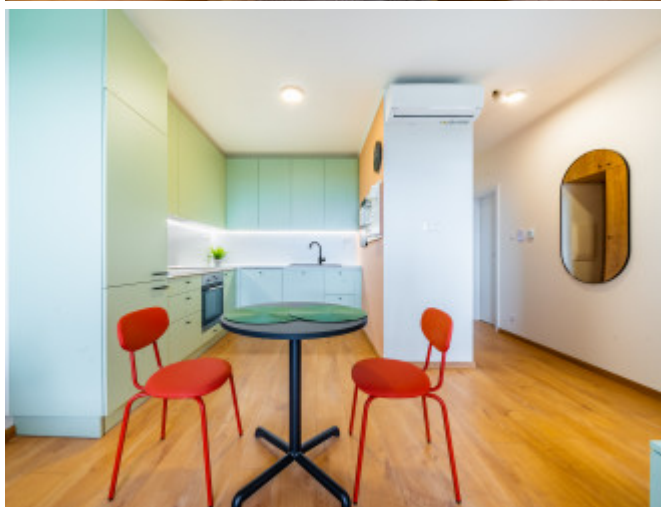
Pokiaľ máte záujem o virtuálnu obhliadku, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Cena: 237 900 €

Cena parkovacieho miesta: 12 000 €

Výmera: 50,4 m² (interiér 44,4 m² + pivnica 2 m² + loggia 4 m²)

Viac informácií o mne, mojich skúsenostiach a výsledkoch práce nájdete na marekcvengros.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Cvengroš
+421919345353
cvengros@privatnymakler.sk

