



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

100PRO | Investičná príležitosť – Skelet na Benkovej ulici v Nitre s právoplatnými povoleniami, začnite stavať hneď!



1 900 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Benkova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3459.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3459.9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj – Developerský projekt nadstavby a zmeny účelu využitia na bytový dom

Ponúkame na predaj skelet budovy s celkovou výmerou 750 m² (3 poschodia), ktorý sa nachádza na Benkovej ulici, Nitra na začiatku sídliska Klokočina. Objekt je situovaný v atraktívnej lokalite, obklopený bytovými domami, školou a administratívnymi budovami. K projektu sú k dispozícii všetky potrebné povolenia na prestavbu a rozšírenie objektu na bytový dom.

Základné parametre projektu

- Zastavaná plocha: 797,56 m²

- Celková podlažná plocha (nadzemné podlažia): 3459,90 m²
- Počet podlaží: 1 podzemné + 4 nadzemné + 1 ustúpené
- Výška atiky: +17,400 m
- Typ strechy: plochá strecha

Navrhované funkcie

- Bytové jednotky:
- 1-izbové byty: 1 jednotka (40 m²)
- 2-izbové byty: 23 jednotiek (50–60 m²)
- 3-izbové byty: 18 jednotiek (90 m²)
- Celkom: 42 bytov (pôdorys v galerií)
- Parkovanie:
- Podzemná garáž: 16 parkovacích miest alebo 11 parkovacích miest + nebytový priestor (kaviareň)
- Vonkajšie parkovacie plochy: 45 parkovacích miest
- Celkový počet parkovacích miest: 61

Finančné údaje

- Odhadovaná cena bytov bez parkingu: 7,2 mil. EUR
- Odhadované náklady na dokončenie stavby: 2,8 mil. EUR

Dokumentácia a povolenia v cene

Súčasťou predaja je kompletná projektová dokumentácia vrátane:

- Inžinierske a architektonické riešenie
- Statika, zdravotníctvo, elektroinštalácie
- Vykurovanie, chladenie a odvetrávanie

- Požiarna ochrana a rozpočty
- Právoplatné stavebné povolenie stavby
- Stavebné povolenie na vodné stavby
- Rozhodnutie o úprave vjazdu

Lokalita

Projekt sa nachádza na Benkovej ulici v Nitre, v tichom a rozvinutom prostredí s dobrou občianskou vybavenosťou.

Tento projekt predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť pre developerov so záujmom o výstavbu moderného bytového domu. Pre viac informácií a podmienky predaja nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

+421917222124

podhorsky@100proreal.sk

