



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKĽER

MC

100PRO | Rodinný dom s potenciálom v srdci obce – ideálne miesto na bývanie aj investíciu



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Ulica:	Jablonové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	257 m ²
Plocha pozemku:	1043 m ²	Stav:	čiastočne prerobný

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom situovaný v spoločnom dvore, ktorý spája pokoj vidieka s výhodami dobre dostupnej lokality. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinné bývanie alebo investičné využitie s viacerými možnosťami.

Rodinný dom (98 m²)

Rodinný dom prešiel modernizáciou, ktorá zahŕňala obnovu fasády a výmenu okien za plastové. Strecha je pôvodná, no plne funkčná a bez akéhokoľvek zatekania. Dom disponuje obecným vodovodom, plynovou prípojkou, krbom, septikom (v obci je plánovaná kanalizácia), klimatizáciou a príjemnou dispozíciou s prechodnou izbou a obývačkou. Najväčším benefitom je jeho príjemná atmosféra a možnosti ďalších úprav alebo nadstavby podľa vašich potrieb.

Hospodárska budova a vonkajší priestor

K domu patrí hospodárska budova s výmerou 64 m², vedľa ktorej sa nachádza vlastné parkovacie miesto (43 m²). Dvor ponúka dostatok priestoru na ďalšie parkovanie, kde pohodlne zaparkujete až tri autá.

Hostovský domček a vínna pivnica

Súčasťou nehnuteľnosti je aj hostovský domček s úžitkovou plochou 50 m², ktorý ponúka dve obytné miestnosti, širokú chodbu, odkladací priestor a umývadlo s pitnou vodou. K domčeku patrí vínna pivnica s výmerou 17 m² a pec na vykurovanie. Bonusom je teplovzdušný solárny panel, ktorý slúži na ohrev vzduchu v domčeku.

Pozemky s potenciálom

Nehnuteľnosť zahŕňa aj dva samostatné slnečné pozemky s výmerami 288 m² a 293 m², vhodné na pestovanie, rekreáciu alebo výstavbu ďalších objektov podľa vašich potrieb.

Príjemné susedské prostredie

Spoločný dvor ponúka priateľskú atmosféru, kde si susedia vzájomne pomáhajú a vytvárajú bezpečné prostredie, ideálne na pokojné bývanie alebo víkendový oddych.

Výhody lokality

Dom sa nachádza v centre obce, kde máte všetko na dosah ruky – obchod Coop Jednota je priamo cez cestu, rovnako ako autobusová zastávka. Do centra Bratislavy sa autom dostanete za 25 minút a do Malaciek za 17 minút, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu kombináciu vidieckeho pokoja a dobrej dostupnosti.

Táto ponuka kombinuje pohodlie, praktické využitie a veľký potenciál ďalšieho rozvoja. Ak hľadáte miesto s atmosférou, príležitosťami a vynikajúcou lokalitou, neváhajte nás kontaktovať – radi vám dom predstavíme osobne!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
+421917222124
podhorsky@100proreal.sk

