



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

100PRO | Trojizbový byt s lodžiou a výbornou dispozíciou na Toryskej ulici

179 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	67 m ²
Stav:	pôvodný stav

Pozícia:	Prízemie
Poschodie:	4
Celková plocha:	67 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

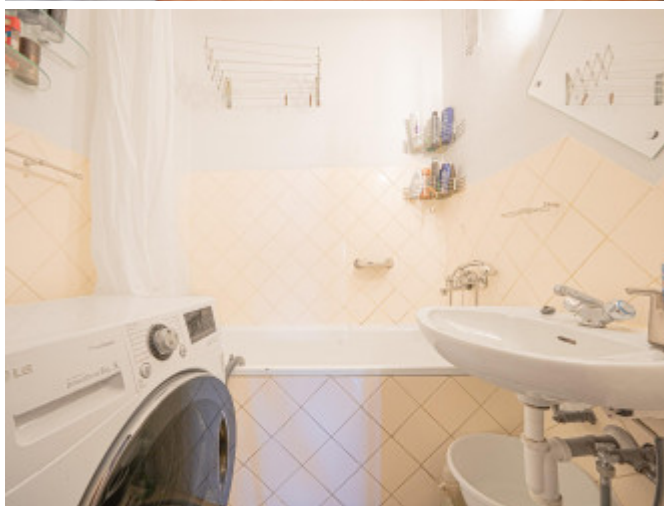
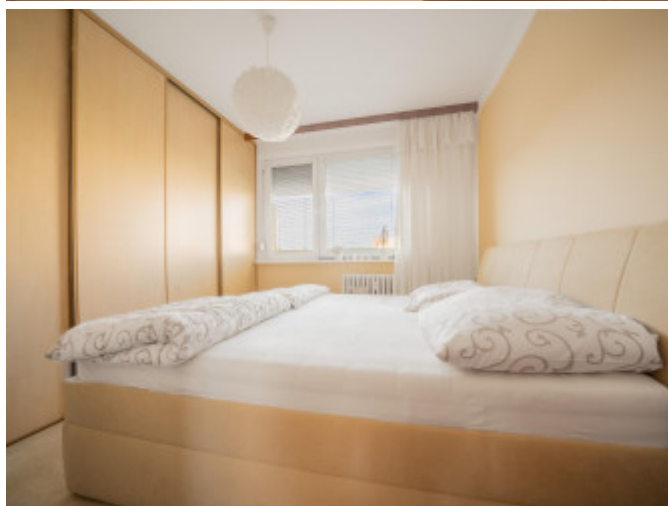
Ponúkame na predaj trojizbový byt s výmerou 64,6 m², ktorý sa nachádza na Toryskej ulici v pokojnej lokalite Vrakuňa. Byt je situovaný na štvrtom poschodí bez výťahu, ideálny pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie mimo rušného centra, s dostatkom zelene v okolí.

Dispozične je riešený veľmi prakticky – priestranná chodba pri vstupe poskytuje množstvo úložného priestoru. Byt má tri izby, z toho dve sú nepriechodné, a samostatnú kuchyňu. Obytná miestnosť s výstupom na zasklenú lodžiu ponúka možnosť využiť ju ako súkromný, nepriechodný priestor vďaka spojeniu s uličkou vedúcou do kuchyne.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vrátane plastových okien v izbách, s výnimkou obývačky, kde sú pôvodné okná, vzhľadom na prítomnosť zasklenej lodžie. Predáva sa zariadený, prípadne podľa

dohody. K dispozícii je aj pivničná kobka s výmerou 2,4 m².

Výborná lokalita zaručuje všetko potrebné v blízkom dosahu – len pár minút pešo od bytu je autobusová zastávka a nákupné centrum Hron.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
+421917222124
podhorsky@100proreal.sk

