

## Pohodlné bývanie: samostatná kuchyňa a priestranná chodba

242 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	69 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame priestranný trojizbový byt v obľúbenej lokalite Bratislavy. Byt o rozlohe 69 m<sup>2</sup> prešiel pred 11 rokmi rekonštrukciou, a následne boli vykonané ďalšie úpravy, ako výmena dverí, nová podlaha v obývačke a inštalácia klimatizácie. Byt má zastrešenú lodžiu, samostatné WC a kúpeľňu s vaňou.

Dispozične byt ponúka tri samostatné izby (výhodné aj na samostatné prenajímanie), kuchyňa a priestrannú chodbu v strede bytu, kde je dostatok miesta, aktuálne pre väčší stôl. K nehnuteľnosti prislúcha pivnica o veľkosti 2 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na druhom nadzemnom poschodí a poskytuje bezbariérový prístup vďaka dvom výťahom.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - v blízkosti sú obchody, školy aj zastávky MHD, čo zabezpečuje pohodlnú dostupnosť do centra mesta. Okrem toho je k dispozícii možnosť úpravy bytu na štvorizbový, pričom návrh prerábky spolu s aktuálnym pôdorysom je priložený v galérii.

Tento byt je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou a

*zároveň možnosťou prispôbiť si dispozíciu podľa vlastných potrieb.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**+421917222124**  
**podhorsky@100proreal.sk**

