



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

100PRO | Rodinný dom na prestížnej adrese: Pohodlie, priestor a súkromie



620 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Slivková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	95 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	533 m ²	Celková plocha:	298 m ²
Úžitková plocha:	270 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom, kde lokalita hrá hlavnú úlohu

Lokalita, lokalita, lokalita. Táto mantra platí v realitách vždy, no v tomto prípade dvojnásobne. Prievoz, prestížna časť Bratislavy, Vás očarí svojím jedinečným charakterom – moderná mestská štvrť s nádychom pokojnej dediny. Kombinácia tichých uličiek, zelene a rýchlej dostupnosti do centra robí z tejto adresy ideálne miesto pre život.

Charakteristika domu

Tento viacgeneračný rodinný dom spĺňa všetky nároky na priestor a funkčnosť. S úžitkovou plochou 270,1 m², tromi samostatnými bytovými jednotkami a veľkým pozemkom o rozlohe 533 m² je dokonalou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, súkromie a možnosť prispôbiť si svoj domov podľa vlastných predstáv.

Dispozícia:

- Prvé podlažie (95,7 m²): Dva samostatné vchody, vstupná hala, obývacia izba s terasou, spálňa, kuchyňa, špajza a kúpeľňa. Z tohto podlažia vedie priamy vstup do pivnice.*
- Druhé podlažie (99 m²): Priestranná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa, pracovňa, svetlá obývacia izba a spálňa s výstupom na balkón. Balkón je orientovaný na dvor s výhľadom na záhradu, bazén a historický Csákyho kaštieľ.*
- Podzemné podlažie (75,44 m²): Rozdelené na dve časti – prvá časť je prerobená na 2-izbový byt s vlastným vstupom zo záhrady. Druhá časť slúži ako kotolňa a skladový priestor.*

Bonusy, ktoré Vás oslovia

- Drevená terasa s prístreškom: Ideálne miesto na letné grilovanie a relax.*
- Zapustený bazén: Perfektný na horúce letné dni, taktiež s protiprúdom pre športovcov.*
- Tehlová garáž (28 m²): S elektrinou a úložným priestorom pre Vaše potreby.*
- Záhrada: Zelený trávnik, okrasné dreviny a súkromie na aktívny oddych či záhradníčenie.*

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, zahrňajúcou zateplenie a výmenu okien, pričom jeho dispozícia a veľkosť poskytujú priestor na ďalšie úpravy podľa Vašich predstáv.

Lokalita – Prievoz

Bratislava – Prievoz patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Bratislavy. Ponúka tiché uličky, zeleň a príjemnú atmosféru, ktorá je ideálna pre rodinný život. V blízkosti nájdete všetko potrebné – školy, škôlky, obchody, reštaurácie a športoviská. Výborné spojenie do cen tra mesta, blízke nákupné centrum Nivy a jednoduchý prístup na diaľnicu robia z tejto lokality jedno z najlepších miest na život.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tento dom je pripravený stať sa Vaším novým domovom. Jeho potenciál čaká len na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
+421917222124
podhorsky@100proreal.sk

