



100PRO | Houseboat vo Vločom hrdle: Vaša oáza pokoja na vode s oficiálnym stojiskom a investičným potenciálom



250 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Marína
Druh:	Domy
Typ domu:	Hausbót
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	425 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	425 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny, priestranný a moderný houseboat s celkovou plochou 425 m². Tento dvojpodlažný houseboat je rozdelený na štyri časti a ponúka ideálne podmienky na rekreáciu, krátkodobý prenájom alebo podnikanie. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Marina vo Vločom hrdle, s oficiálnym stojiskom a lodným osvedčením.

Dispozícia houseboatu:

- Prízemie:
- Dve priestranné miestnosti, predelené schodiskom, každá s vlastnou terasou.
- Pod schodiskom sa nachádzajú fotovoltaické akumulátory. Houseboat je napojený na fotovoltaický systém, čo zabezpečuje ekologickú prevádzku.

- *Predpríprava na kúpeľňu alebo WC.*
- *Poschodie:*
- *Jedna samostatná izba s vlastnou terasou.*
- *Druhá časť poschodia tvorí veľká terasa, ideálna na relax alebo spoločenské aktivity.*
- *Predpríprava na ďalšiu kúpeľňu.*

Ďalšie výhody:

- *Napojenie na studňu pre zabezpečenie vody.*
- *Nezariadený stav, čo umožňuje budúcemu majiteľovi prispôbiť interiér podľa vlastných predstáv. Fotografie vizualizácií slúžia ako inšpirácia.*
- *Možnosť prenajímať stoisko pre menšie lode, čím si nový majiteľ môže zabezpečiť pasívny príjem.*

Tento houseboat je jedinečnou príležitosťou na vlastnenie štýlového bývania na vode s maximálnym komfortom a funkčnosťou. Vhodný ako rekreačné zariadenie alebo investícia do krátkodobého prenájmu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
+421917222124
podhorsky@100proreal.sk

