



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

100PRO | Váš nový domov: Dokonalé spojenie priestoru, pohodlia a súkromia.



550 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	585 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	1072 m ²	Celková plocha:	585 m ²
Úžitková plocha:	585 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny rodinný dom s nadštandardným vybavením v pokojnej lokalite – **Veľké Dvorníky, ulica Tichá**

Predstavujeme vám unikátnu nehnuteľnosť pre tých, ktorí hľadajú dokonalú kombináciu priestranosti, súkromia a komfortu. Tento rodinný dom s úžitkovou plochou **585 m²** sa nachádza na rozľahlom pozemku o výmere **1072 m²** v tichej a dobre dostupnej lokalite Veľkých Dvorníkov, len **1,5 km** od centra **Dunajskej Stredy**.

Interiér plný premyslených detailov

Prízemie je navrhnuté tak, aby spĺňalo nároky viacčlennej rodiny:

Obývacia izba: S rozlohou **59,27 m²** ponúka priestor na rodinné stretnutia a priamy výstup na terasu.

Kuchyňa s jedálňou: Svetlá a priestranná miestnosť o výmere **29,79 m²**.

Priestranná kúpeľňa: Luxusná kúpeľňa s rozlohou **26,46 m²**, ktorá zodpovedá veľkosti menšieho bytu, je vybavená dvomi vaňami (jedna s vírivkou), sprchovacím kútom, WC a bidetom 2x umyvadlo.

Štyri spálne: Každá izba na prízemí je navrhnutá s dôrazom na pohodlie a súkromie.

Garáž pre dve autá: Priamo v dome sa nachádza priestranná garáž s rozlohou **36,65 m²**, ktorá poskytuje pohodlné a bezpečné parkovanie.

Dom je vykurovaný **podlahovým kúrením** a **klimatizovaný**, čo zaručuje optimálnu tepelnú pohodu v každom ročnom období.

Druhé poschodie - elegancia a flexibilita

Na druhé poschodie vás zavedie elegantné **točité schodisko**, ktoré ústi do **centrálnej haly** s rozlohou **51,40 m²**. Táto presvetlená miestnosť s vysokými stropmi pôsobí vzdušne a ponúka množstvo možností využitia. Z haly vedú vchody do viacerých izieb a kúpeľne, pričom celý priestor bol navrhnutý ako relaxačná alebo pracovná zóna.

Jedna z izieb s výmerou 38,4 m² ponúka výnimočný zážitok – zo strešného okna priamo nad posteľou môžete sledovať nočnú oblohu. Celé poschodie je ideálne pre návštevy, ktoré ocenia súkromie, alebo môže byť v budúcnosti premenené na samostatnú obytnú jednotku s vlastným vstupom. Navyše, na druhom poschodí je dostatok úložného priestoru, ktorý zvyšuje jeho funkčnosť.

Exteriér, ktorý ponúka absolútne súkromie

Rozľahlý pozemok domu je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálne súkromie.

Terasa a zadná časť záhrady: Na väčšine pozemku nie je žiadny pohľad od susedov, čo zaručuje pokoj a úplné súkromie. Zadná časť záhrady je ideálnym miestom na relaxáciu alebo trávenie času s rodinou a priateľmi.

Záhradný domček/vonkajšia garáž: Multifunkčný priestor, ktorý môže slúžiť ako sklad, dielňa alebo miesto pre záhradné aktivity.

Lokalita, ktorá vás očarí

Dom sa nachádza v pokojnej a bezpečnej časti obce Veľké Dvorníky, len pár minút od centra Dunajskej Stredy. V okolí nájdete:

- *Rekreačnú zónu pri jazere: Len 500 m od domu, ideálne na relax v prírode.*
- *Rýchlu dostupnosť: Výborné napojenie na diaľnicu a centrum mesta.*

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – kanalizáciu, plyn, verejnú vodu a elektrinu, čo zaručuje komfortné bývanie bez kompromisov.

Dokonalé bývanie pre rodinu s víziou

Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí ocenia luxus, priestor a výnimočné miesto na život. Dispozíciu domu a podrobné metráže nájdete v priloženej galérii pôdorysov.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií (je čo ponúknuť) alebo si dohodnite osobnú obhliadku tohto výnimočného domu už dnes.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

+421917222124

podhorsky@100proreal.sk

