



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

100PRO | Pozemok pri hlavnej ceste s obrovským potenciálom



207 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	8482 m ²

Typ zeme:	rovina
Celková plocha:	8482 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok na predaj v obci Topoľníky ponúka široké možnosti využitia a veľký potenciál vďaka svojej rozlohe 8482 m² a strategickej polohe priamo pri hlavnej ceste. Podľa územného plánu obce je vhodný na priemyselnú výstavbu (výroba, skladovanie), rekreačné účely, či na športové aktivity, ako napríklad ranč alebo športoviská.

Hlavné benefity:

Veľká metráž pozemku: rozloha až 8482 m² umožňuje realizáciu rozsiahlych projektov.

Strategická poloha: priamo pri hlavnej ceste, ľahká dostupnosť.

Rôznorodé využitie: priemyselné objekty, skladovacie haly, športové a rekreačné zariadenia.

Napojenie na inžinierske siete: možnosť pripojenia na kanalizáciu, vodu a elektrinu.

Prístupnosť: vzdialenosť len 26 km od rýchlostnej cesty R7.

Pozemok je ideálny na výstavbu výrobných alebo skladovacích priestorov, zriadenie rekreačného areálu, športovísk či prevádzok, ktoré vyžadujú výbornú dostupnosť a dostatočne veľkú plochu na realizáciu rôznych aktivít. Pre ďalšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

+421917222124

podhorsky@100proreal.sk

