



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

Privátny maklér | Útulný 1-izbový byt s priestrannou lodžiou



470 €/mesiac

+130€ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Klimkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Skladová plocha:	2.5 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám príjemný 1-izbový byt na Klimkovičovej ulici v Dúbravke, ktorý ponúka komfortné bývanie v pokojnej lokalite s množstvom zelene. Ak hľadáte praktické bývanie s dobrou dostupnosťou a veľkou lodžiou na relax, tento byt je pre vás.

„Byt ponúka útulný priestor so samostatnou kuchyňou a priestrannou lodžiou, ktorá rozširuje možnosti jeho využitia. Vďaka východnej orientácii je interiér príjemne presvetlený ranným slnkom a zároveň poskytuje nerušené a tiché prostredie.“

Čím je táto nehnuteľnosť zaujímavá?

Lokalita, ktorá ponúka všetko:

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Dúbravky s výbornou dostupnosťou MHD, obchodmi, službami a množstvom zelene ideálnou na oddych.

Priestranná lodžia:

Lodžia s výmerou 7 m² ponúka dostatok priestoru na príjemné posedenie a dotvára celkový komfort bývania.

Samostatná kuchyňa:

V byte nájdete samostatnú kuchyňu s jedálenským kútom, čo je výhodou oproti klasickým garsónkam.

Benefity tejto nehnuteľnosti:

- + Tichá lokalita s množstvom zelene
- + Výborná dostupnosť MHD
- + Samostatná kuchyňa
- + Veľká lodžia
- + Bezproblémové parkovanie

Detaily nehnuteľnosti:

Obytná plocha: 30 m²

Lodžia: 7 m²

Pivnica: 2,5 m²

Sv. orientácia: východ

Podlahy: Izba - laminátová podlaha, zvyšok bytu - dlažba

Internet: Orange

Oddelená toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom a pračkou

Kuchyňa má zabudované spotrebiče: plynová varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, mikrovlnná rúra, kávovar

Podľa potreby nájomcu bude zabezpečená posteľ

Cena nájmu: 600 €/mesiac + 600 € depozit + provízne náklady

V cene nájmu sú zahrnuté energie

Ak hľadáte útulné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, tento byt je ideálnou voľbou.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Puterka
+421901721788
puterka@privatnymakler.sk

