



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

KeyPoint | Zabudnite na rozkladačky! V tejto garsónke je skutočná posteľ, ticho a pohoda



490 €/mesiac

+110€ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Podbrezovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	4
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	29.4 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	33.4 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	4 m ²
Rok výstavby:	2001	Počet logií:	1
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Orientácia:	juhovýchod
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Práve si pozeráte ponuku garsónky so zasklennou lodžiou v pokojnej časti Rače na úpätí Malých Karpát. V nasledujúcich riadkoch sa dozviete podrobnejšie detaily o tomto útulnom nájme, ktorý ponúka viac než len základ bývania.

„Byt je kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie – od pohodlného sedenia na lodžii otočenej na juh, cez kvalitne zrekonštruovaný interier až po bezproblémové parkovanie priamo pod domom. Vďaka lokalite v dotyku s prírodou a výbornej dostupnosti MHD je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokoj a praktickosť zároveň.“

Čím je táto nehnuteľnosť zaujímavá?

-> Priestor a svetlo: Plnohodnotný kuchynský kút nadväzujúci na obývačkovú zónu s

poriadnou posteľou (žiadne rozkladačky!) vytvára prirodzene pôsobiaci priestor, ktorý vás nebude obmedzovať. Južná orientácia zároveň vnáša do interiéru veľa denného svetla čo je pri menších bytoch veľmi dôležité.

-> Všetko poruke, nič navyše: Byt je zariadený kompletne, vkusne a účelovo – stačí si priniesť osobné veci.

-> Dodatočný priestor: Vďaka zasklennej loggii máte k dispozícii metre navyše a to nie len počas leta.

-> Prináša klud do života: Jeho umiestnenie v rámci bytového domu minimalizuje vplyv susedov na vaše pokojné bývanie.

-> Lokalita pre aktívnych aj pohodových: Len pár minút pešo a ste v lese, no rovnako rýchlo aj v električke smerom do centra. Takisto poteší aj veľké, bezplatné parkovisko priamo pred bytovým domom, na ktorom zaparkujete bez problémov vo dne, v noci.

Benefity tejto nehnuteľnosti:

- + Zasklená lodžia s orientáciou na juh
- + Komplexná rekonštrukcia bytu a lodžie
- + Zariadený byt pripravený na okamžité bývanie
- + Bezbariérový prístup a vstup na čip
- + Výťah a kvalitná bytovka z roku 2001 po obnove

Byt je ideálny pre jednotlivca, ktorý chce žiť v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou a komfortom moderného bývania.

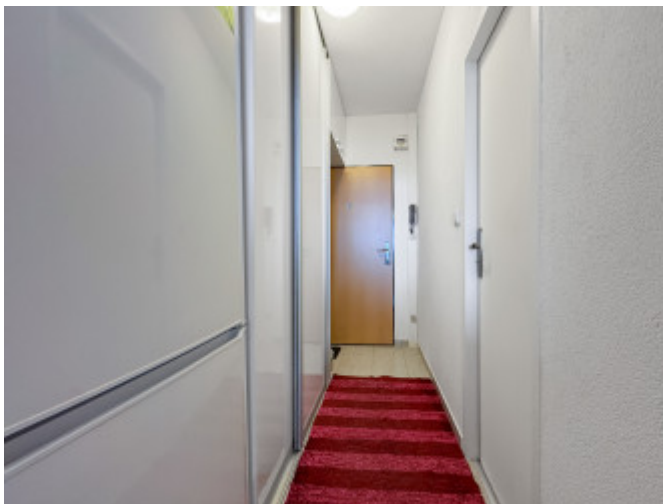
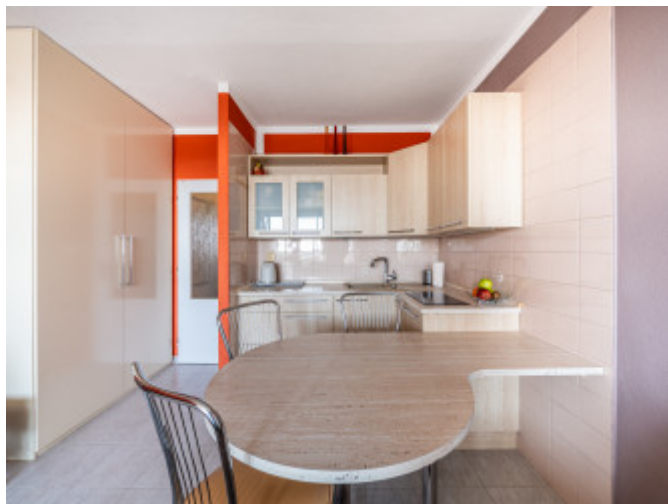
Výmera: 33,4m² (interiér 29,4m² + loggia 4m²)

Voľný od: okamžite

Cena: 600€/mesačne (490€ nájom + 110€ energie)

Ak vás táto ponuka zaujala, ozvite sa ešte dnes a dohodnime si obhliadku. Nehnuteľnosti s takýmto pomerom kvality, lokality a vybavenia zvyknú ísť rýchlo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Cvengroš

Telefón:

+421919345353

E-mail:

cvengros@privatnymakler.sk

