



Privátny maklér | Rezervované

194 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nezábudková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1987
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	64 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť je rezervovaná

Pokiaľ si želáte informácie o jej prípadnej opätovnej dostupnosti, prosím kontaktujte ma. Ak hľadáte podobnú nehnuteľnosť, prosím odpovedzte na krátky dotazník v tomto linku - marekcvengros.sk/dotaznik

Privátny maklér | Šikovný byt pre páry všetkých vekových kategórií aj realitných investorov

Práve si pozeráte ponuku väčšieho 2-izbového bytu s dvomi pivnicami na Nezábudkovej ulici v

Ružinove. V nasledujúcich riadkoch sa dozviete podrobnejšie detaily nehnuteľnosti.

"Tento priestranný byt s veľkými, nepriechodnými izbami má pre vás pripravené pokojné byvanie na výbornej adrese. V kategórii 2-izbových bytov patrí k tým väčším, vďaka čomu vynikne vaša kreativita pri zariadovaní či prípadných úpravách. Zároveň môžete ťažiť z jeho všestrannosti, pretože si ľahko hľadá dlhodobých nájomcov aj krátke návštevy v podobe Airbnb či Bookingu."

Medzi hlavné benefity radíme:

- + veľké nepriechodné izby
- + orientácia do tichého bloku
- + kuchyňa s jedálňou
- + priestranná chodba s možnosťou šatníka

Interiér ponúka rozlohu 66 m² a dve pivnice, každá o veľkosti 1 m². Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí, avšak vďaka okolitej zeleni poskytuje viac súkromia, ako by ste čakali. Je orientovaný na dve svetové strany - východ (izby) a západ (kuchyňa). V roku 2014 prešiel byt rozsiahlymi rekonštrukciami vrátane výmeny podláh, dlažieb, okien, obnovy kúpeľne a elektroinštalácie. Po 10tich rokoch však privíta revitalizáciu a rukopis nového majiteľa, podľa svojho budúceho využitia.

Panelový bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný vrátane zateplenia, strechy, výťahov, okien a dverí, ako aj vyregulovania kúrenia. Parkovacie možnosti sú k dispozícii z oboch strán bytového domu - mestské parkovanie aj menšie parkovisko bez tejto politiky.

Okolie ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť vrátane potravín, večierok, reštaurácií, barov, športovísk, ihrísk a OC Retro. Zastávka MHD je vzdialená len 3 minúty chôdze a blízkosť Prievozskej ulice zabezpečuje výbornú dostupnosť autom do všetkých smerov.

Cena: 194 900 € (vrátane všetkých poplatkov a kompletného servisu spojeného s prevodom nehnuteľnosti)

Výmera: 66 m² (64 m² interiér + 2 x 1 m² pivnica)

Mesačné náklady: 198 €/mesiac (168 € správca + 25 € elektrina + 5 € plyn + TV/internet)

Viac informácií o mne, mojich skúsenostiach a výsledkoch práce nájdete na marekcvengros.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Cvengroš
+421919345353
cvengros@privatnymakler.sk

