



## Privátny maklér | Rezervované

205 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Privátny maklér | pri Račianskom mýte - Priestranný 2i byt s balkónom a výbornou dostupnosťou

Predstavujem vám skvelú príležitosť na kúpu priestranného bytu s rozlohou 57 m<sup>2</sup>, ktorý je doplnený o balkón (2 m<sup>2</sup>). Byt sa nachádza na 3. poschodí 4-poschodového bytového domu bez výťahu, s orientáciou na dve svetové strany (východ a západ), čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Nehnutelnosť svojou priestrannou výmerou a praktickou dispozíciou predstavuje ideálne riešenie pre jednotlivca alebo ako prvé spoločné bývanie. Vďaka výbornej lokalite sa jedná aj o skvelú investičnú príležitosť.

Medzi hlavné benefity tejto nehnuteľnosti patria:

+praktické dispozičné riešenie

- +veľkorysá podlahová výmera
- +balkón
- +skvelá dostupnosť do centra
- +tichá lokalita
- +množstvo zelene

#### Lokalita Sibírska:

Sibírska ulica ponúka ideálnu kombináciu tichého, pokojného prostredia s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Zastávka MHD je vzdialená len 3 minúty chôdze od bytového domu. V okolí nájdete všetko potrebné pre pohodlný život - od obchodov a služieb až po rekreačné možnosti.

Cena: 205 000 €, pričom táto suma zahŕňa všetky poplatky a kompletný servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Výmera: 57 m<sup>2</sup> (interiér 57 m<sup>2</sup> + balkón 2 m<sup>2</sup>)

Fotografie sú autorským dielom a mojim výhradným majetkom.  
Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Alex Puterka**

Telefón:

**+421901721788**

E-mail:

***puterka@privatnymakler.sk***

