



Rekonštrukcia podľa seba? Tento dom vám dáva priestor aj možnosť

320 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Dobšinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	795 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	134 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	121 m ²	Celková plocha:	795 m ²
Skladová plocha:	39 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Práve si pozeráte ponuku 3-izbového rodinného domu s garážou, vlastnou studňou, letnou kuchynkou a veľkorysým pozemkom na Dobšinského ulici v Pezinku. V nasledujúcich riadkoch sa dozviete podrobnejšie detaily nehnuteľnosti.

"Dom dýcha pokojom a príjemnou nostalgiou - ak hľadáte priestor, kde si môžete vytvoriť domov podľa vlastných predstáv, toto je ideálny základ. Stavba je v pôvodnom, no zachovalom stave, vďaka čomu si uchováva charakter klasických rodinných domov, ktoré ponúkajú veľkorysý priestor a kvalitné remeselné spracovanie."

Navštíviť ho môžete aj pomocou videoprehliadky

Čím je táto nehnuteľnosť zaujímavá?

- Veľký pozemok s potenciálom: 795 m² ponúka nielen súkromie, ale aj možnosti rozšírenia, záhradkárčenia či relaxu pod stromami
- Garáž a skladové priestory: samostatná murovaná garáž o výmere 30 m² a ďalšie budovy vrátane drevárne, komory, skladu a letnej kuchynky s výmerou spolu 39 m²
- Praktické riešenia: k dispozícii je aj vlastná studňa a výstup do podkrovia cez vedľajší sklad (7 m²)
- Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou: Dobšinského ulica patrí medzi vyhľadávané časti Pezinka - v pešej dostupnosti do centra, no zároveň mimo mestského ruchu

Benefity tejto nehnuteľnosti:

- Pôvodný, zachovalý stav - vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- 3 izby, úžitková plocha domu 134 m²
- Samostatná garáž (30 m²) a sklad s výlezom do podkrovia (7 m²)
- Vedľajšie hospodárske budovy - dreváreň, letná kuchynka, sklad a komora (spolu 39 m²)
- Priestranný pozemok plný zelene a ovocných stromov
- Tichá a stabilizovaná lokalita s rodinným charakterom

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po bývaní s charakterom a chcú investovať do nehnuteľnosti s potenciálom. Už samotná dispozícia a atmosféra napovedajú, že tu môže vzniknúť niečo skutočne výnimočné.

Cena: 320 000 €

Výmera: 134 m² (úžitková plocha) + 7 m² (sklad) + garáž 30 m² + vedľajšie budovy 39 m²

Pozemok: 795 m²

Neváhajte a prihláste sa na obhliadku - táto ponuka sa na trhu dlho neohreje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Puterka
+421901721788
puterka@privatnymakler.sk

