



MAREK CVENGOŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

NOMA | REZERVOVANÉ-VYŠEHRADSKÁ 11 -Najlepšia dispozícia + krásny výhľad

233 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vyšehradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	84 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Plocha loggie:	3.6 m ²
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
Verejné parkovanie:	áno	Orientácia:	juh
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť **NOMA Realitné služby** vám ponúka na PREDAJ tento útulný 4-izbový byt vo výbornej časti Petržalky

BYTOVÝ DOM:

Osem poschodový bytový dom v perfektnom stave. Nové vstupné dvere, zrekonštruované spoločné priestory, nové výťahy strecha a stupačky. Na pochodí sú LEN 2 byty

BYT A JEHO BENEFITY:

Oblíbená dispozícia, priestranné izby a skvelé výhľady. Vlastnosti, ktoré krásne vystihujú túto nehnuteľnosť. Majiteľom poskytuje orientácie na dve svetové strany, zasklenú loggiu otočenú do vnútrobloku aj veľkú chodbu ako stvorenú pre šatníkové skrine. V byte sú plávajúce podlahy, plastové okná a bezpečnostné dvere, ale aj čiastočne vymenené elektrické rozvody. Kúpeľňa a toaleta sú samostatné.

Disponuje celkovou podlahovou plochou o výmere 83m²+ loggia+pivnica. Nachádza sa na 6/8 poschodí. Bez tíarch a ihneď k nasťahovaniu.

LOKALITA:

Kľudná časť Petržalskej časti Lúky zabezpečuje budúcim majiteľom bezproblémovú občiansku vybavenosť ,skvelé napojenie na Dolnozemsú a Panonsku cestu. V blízkosti sa nachádzajú detské ihriská, materská škôlka, LIDL ako aj zastávky MHD.

ORIENTÁCIA:

Sever- kuchyňa+2 izby

Juh- obývací izba, spálňa

ODPORÚČANIE MAKLÉRA:

Budúci majitelia určite ocenia výbornú dispozíciu a orientáciu do zeleného vnútrobloku. Veľkou výsadou je aj malé množstvo bytov vo vchode. Jednoznačne odporúčam a teším sa na spoločnú obhliadku!

NOMA Realitné služby, člen skupiny KeyPoint Group





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ondrej Bugár
+421905400218
bugarondrej@gmail.com

