



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKĽER

MC

NOMA | SLNEČNICE UNIQ -Dizajnový 3-izbový BYT od bytového ARCHITEKTA /terasa/2parking



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	74 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Balkón:	áno	Celková plocha:	74 m ²
Garáž:	áno	Plocha balkóna:	10.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť **NOMA Realitné služby** ponúka na **PREDAJ** predaj tento výnimočný 3-izbový byt v obľúbenej časti Slnečnice UniQ - FIALOVÁ 7

BYT A JEHO VÝHODY

Hneď po vstupe do bytu nás víta nádherne slnečný otvorený priestor kde sa bytový architekt naozaj vyhrál s farbami. Celkový dojem už od vstupnej chodby až do obývaciu miestnosť nádherne elegantný a jednoliaty. Po ľavej strane nájdeme miesto pre skriňu a samostatnú toaletu. V zádverí sa taktiež nachádza dizajnová vstavaná skriňa a botník. Dominantou bytu je obývacia časť s kuchynským kútom. Kuchynská linka na mieru s komplet vstavanými spotrebičmi spolu s jedálenským stolom plynulo a elegatne prechádzajú do obývacej časti východom na balkón.

Vďaka veľkoformátovým oknám je krásne presvetlená a vzdušná. Následne prechádzame to detskej

izby a spálne. Všetky tri izby majú prípravu na klímu a možnosť vyjsť na veľký balkón. Kúpeľňa je oddelená od WC a nachádza sa tu aj miesto na práčku.

Rovnako sa v každej izbe nachádzajú predpripravené vypínače na exteriérové žalúzie.

Oblíbená, novovzniknutá Petržalská štvrť láka svojou občianskou vybavenosťou v kombinácii s výbornou dostupnosťou a prírodou ako na dlani. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží. Byt je o výmere 74m² (byt 63,8+ balkón 10,8).

Možnosť dokúpiť aj 1x vnútorný 1x vonkajší parking.

ORIENTÁCIA:

V

LOKALITA:

Samotný projekt ponúka trávnaté detské ihriská, upravené vnútrobloky, ale aj veľa možností pre venčenie domácich miláčikov. Milovníkov aktívneho životného štýlu zase poteší blízkosť obľúbenej hrádze. Nachádzajú sa tu aj kaviarne či supermarket. Bezproblémová je dostupnosť do centra a ostatných častí mesta vďaka rýchlemu napojeniu na Panónsku či Dolnozemsú ulicu.

KOMENTÁR MAKLÉRA:

Táto etapa projektu je dominantná svojou tehlovou fasádou a pôsobí príjemným industriálnym dojmom. Výhodou je aj to, že v blízkom okolí sa už ďalšia výstavba neplánuje. Byt je ideálny pre rodinu a pripravený na nasťahovanie

NOMA Realitné služby, člen skupiny KeyPoint Group



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ondrej Bugár
+421905400218
bugarondrej@gmail.com

