



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKĽER



MC

100PRO | Snívate o veľkom byte v Starom Meste? Tento klenot čaká na vašu rekonštrukciu!



465 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dostojevského rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	150.5 m ²	Celková plocha:	150.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám priestranný 5-izbový byt s vysokými stropmi a celkovou výmerou 150,5 m², ktorá zahŕňa samotný byt o rozlohe 136,3 m², pivnicu s veľkorysou výmerou 9,7 m² a loggiu orientovanú do vnútrobloku s rozlohou 2 m². K tomu navyše balkón 2,5m², ktorý poskytuje výhľad na ulicu a zvyšuje komfort bývania.

Vynikajúca príležitosť na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv.

Byt je v pôvodnom stave, čo dáva novému majiteľovi voľnú ruku pri rekonštrukcii a zariadení. Aktuálne je byt prenajímaný, avšak po kúpe bude k dispozícii. V galérii nájdete návrh možnej dispozície bytu, ktorý môže poslúžiť ako inšpirácia pre budúce úpravy.

Lokalita, ktorá len získava na hodnote

Dostojevského rad je jednou z najžiadanejších lokalít v Bratislave, pričom jej atraktivita neustále stúpa vďaka aktuálnym a pripravovaným projektom v downtowne. V pešej dostupnosti máte:

Kultúrne a spoločenské centrá: Malá scéna Slovenského národného divadla a množstvo galérií.

Obchodné a voľnočasové zóny: Nákupné centrum Eurovea a Nivy Centrum, ktoré ponúkajú širokú škálu obchodov, reštaurácií a služieb.

Rekreačné zóny: Nábrežie Dunaja s promenádou, ideálne na prechádzky či športové aktivity.

Dopravná dostupnosť: Výborné spojenie MHD, blízkosť autobusovej stanice Nivy a rýchly prístup na mestský obchvat.

Vysoké stropy, nadčasová lokalita a potenciál rekonštrukcie robia z tejto nehnuteľnosti jedinečnú príležitosť na investíciu alebo vlastné bývanie.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Štefan Podhorský
+421917222124

E-mail:

podhorsky@100proreal.sk

