



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

HYPONÁJOM | 5-izbový rodinný dom vo vysokom štandarde blízko Púchova



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Beluša
Ulica:	Rybníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	294 m ²	Celková plocha:	166 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	29 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	11 m	Orientácia:	západ
Dĺžka pozemku:	28 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2022	Optická sieť:	áno

Práve si pozeráte výnimočnú ponuku priestranného 5-izbového rodinného domu v krásnej lokalite Beluša - Rybníky, ideálnej pre rodiny s deťmi. Tento štýlový dom je vo vysokom štandarde vrátane plne vybavenej kuchyne a tepelného čerpadla.

"Predstavte si moderný, elegantný domov, kde deti ocenia svoje „zašívare“ a vy si zatiaľ užijete pohodlie vyladeného interiéru ako z najnovšieho časopisu o bývaní. Záhrada s terasou sú zároveň pre vás zárukou perfektných zážitkov s deťmi či priateľmi pri grilovačke. A napokon žiadne spoločné steny so susedmi znamenajú absolútny pokoj a súkromie, aj keď ide o radovú zástavbu."

Hyponájom - viac času, rovnaká cena

Rezervujte si nehnuteľnosť na 12 mesiacov za 10 % z celkovej ceny. Počas tejto doby platíte len nájom a dom odkúpite za tohtoročnú cenu, bez ohľadu na zdražovanie. Získajte čas na lepší úrok alebo predaj inej nehnuteľnosti!

Čo robí tento dom výnimočným?

- + bez spoločných stien - súkromie aj v radovke
- + podkrovné priestory - pre detské dobrodružstvá
- + dve kúpeľne - pre pohodlný rodinný život
- + priestranná terasa - ideálna pre letné grilovanie
- + pokojná lokalita - vhodná pre výchovu detí
- + úsporné technológie - nízkoenergetické bývanie
- + kryté parkovanie s možnosťou Voltboxu

Virtuálna obhliadka vám umožní z pohodlia domova pozrieť si všetky detaily - <https://bit.ly/PRM-5iRD-B>

V dome nájdete plne vybavenú kuchynskú linku vrátane kvalitných spotrebičov ako aj dizajnovú obývaciu časť s priestranným gaučom. Nehnuteľnosť je čiastočne zariadená čiže si ju môžete vybaviť vlastným nábytkom. Dozariadenie je taktiež možné po dohode s prenajímateľom. Pozemok o výmere 294 m² vám poskytne dostatok priestoru na záhradu aj vonkajšie aktivity.

Beluša ponúka občiansku vybavenosť vrátane škôl, obchodov a športovísk a deti sa môžu tešiť na bezpečné prostredie a blízkosť prírody.

Výmera interiéru: 136m²

Výmera exteriéru: 294m² (127m² zastavaná plocha + 113m² záhrada + 53m² predzáhradka)

Nájomné: 750€/mesačne

Energie: 190€/mesačne (vrátane optického internetu)

Vratný depozit pri podpise: 2 250€ (3 x 750€)

Voľné od: 1.1.2025 a v prípade záujmu aj skôr

Cena domu v prípade služby Hyponájom: 245 000€

Viac informácií o mne, mojich skúsenostiach a výsledkoch práce nájdete na marekcvengros.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Cvengroš
+421919345353
cvengros@privatnymakler.sk

