



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

100PRO | Lukratívny priestor na podnikanie so všetkým, čo potrebujete!



5 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	311.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Úžitková plocha:	311.5 m ²	Celková plocha:	391.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Obchodný priestor na Mickiewiczovej: ideálna voľba pre vaše podnikanie

Na prenájom ponúkame priestorňý obchodný priestor na strategickej Mickiewiczovej ulici v centre Bratislavy. Priestor s výmerou 311,5 m², doplnený o 80 m² technickej trasy, ponúka množstvo možností využitia. Vďaka svojej veľkosti, dispozícii a polohe je ideálny na rôzne typy podnikania – od gastroprevádzky, cez coworkingové centrum, až po obchodné alebo administratívne priestory.

Hlavné výhody:

Flexibilita: Priestor je možné zariadiť podľa vlastných potrieb, čo otvára dvere pre rôzne podnikateľské aktivity.

Zázemie: Nachádzajú sa tu toalety pre mužov a ženy, čo je ideálne pre gastroprevádzky alebo pracovné priestory.

Technické vybavenie: Tri klimatizačné jednotky zabezpečia príjemné prostredie počas celého roka.

Čerstvo zrekonštruované: Nová podlaha a čerstvo vymaľované steny vytvárajú moderné a čisté prostredie, pripravené na okamžité využitie.

Viditeľnosť a prístupnosť: Široký vstup z ulice zabezpečuje vynikajúcu viditeľnosť a pohodlný prístup pre zákazníkov.

Parkovanie: K priestoru je možné prenajať parkovacie miesta priamo v budove.

Lokalita:

V blízkosti sa nachádza množstvo kancelárskych budov, rezidenčných objektov, reštaurácií, kaviarní a obchodov, čo zaručuje vysokú frekvenciu potenciálnych zákazníkov. Výhodou je aj výborná dostupnosť verejnou dopravou a blízkosť Hlavnej stanice či historického centra mesta.

Priestor ponúka výnimočný potenciál pre podnikanie s možnosťou prispôsobenia presne vašim potrebám. Ak hľadáte lukratívne miesto pre váš biznis, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

+421917222124

podhorsky@100proreal.sk

