



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

100PRO | Jedinečne priestranný byt s terasou a nekonečnými možnosťami úprav a využitia!



571 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	136.88 m ²

Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	148.88 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 5-izbový byt s výnimočným potenciálom na Mickiewiczovej ulici

Tento veľkorysý byt s výmerou 130 m² a priestranným balkónom 20 m² predstavuje jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú variabilné bývanie alebo investičnú nehnuteľnosť v centre Bratislavy. Vďaka flexibilnej dispozícii je možné byt jednoducho upraviť až na 6 izieb.

Byt:

Rozloha 136,88 m² + terasa 15 m², vhodná na relax alebo spoločenské posedenie.

Nachádza sa v modernej 12-ročnej budove, ktorá spája kvalitu výstavby s praktickými dispozíciami.

Dispozícia bytu umožňuje voľnú variáciu priestoru, pretože takmer žiadna stena nie je nosná.

Dve kúpeľne so sprchovými kútmí a dve samostatné toalety.

Nehnutelnosť si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu alebo investíciu do modernizácie, čo umožňuje vytvoriť si dokonalé bývanie podľa vlastných predstáv.

Možnosti využitia:

Na bývanie: Ideálne pre väčšiu rodinu, ktorá ocení variabilitu priestoru.

Na investíciu: Skvelá príležitosť na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom v atraktívnej lokalite.

Na kancelárske priestory: Byt môže byť prispôsobený na podnikanie – od centrálnej zasadačky až po menšie kancelárske jednotky.

Lokalita:

Mickiewiczova ulica ponúka vynikajúcu dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú Obchodná ulica, Kollárovo námestie, zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne a množstvo ďalších služieb.

Parkovanie:

K dispozícii na predaj je aj parkovacie miesto priamo v budove.

Cena:

Cena bytu je dohodou – kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky. Táto nehnuteľnosť je jedinečnou príležitosťou na bývanie alebo investíciu v srdci Starého Mesta.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

+421917222124

podhorsky@100proreal.sk

