



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

100PRO | Moderná novostavba s dokonalou dispozíciou – ideálne rodinné bývanie!



284 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	627 m ²
Úžitková plocha:	122 m ²
Zastavaná plocha:	148 m ²

Podlahová plocha:	80 m ²
Stav:	novostavba
Rok kolaudácie:	2023
Celková plocha:	122 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 4-izbový bungalov v Galante – Kolónia: Novostavba s premysleným dizajnom a súkromím

Predstavujeme vám výnimočný 4-izbový rodinný dom v novovybudovanej časti Galanty – Kolónia. Táto novostavba typu bungalov bola skolaudovaná v januári 2023 a ponúka 80 m² obytnej plochy s terasou o výmere 24,7 m², pričom zastavaná plocha dosahuje 148 m².

✓ *Priestranná obývacía izba s kuchyňou – srdce domu ponúka veľkorysý otvorený priestor ideálny pre spoločné chvíle.*

✓ *Tri samostatné izby – každá izba je strategicky oddelená tak, aby poskytovala maximálne súkromie*

pre všetkých členov domácnosti. Žiadna z nich nemá spoločnú stenu s inou izbou – sú oddelené technickou miestnosťou, kúpeľňou alebo chodbou, čo znamená pokojné a nerušené bývanie.

✓ Kvalitné vyhotovenie – Dom je precízne dokončený s dôrazom na detaily. V kúpeľni nájdete vaňu aj masážny sprchový kút, takže ponúka komfort pre celú rodinu.

✓ Podlahové kúrenie v celom dome – zabezpečuje teplo a príjemný komfort v každej miestnosti.

✓ Predpríprava na vonkajšie rolety – možnosť doplniť tienenie pre vyššie pohodlie a úsporu energií.

Lokalita, ktorá vás osloví

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 627 m², čo poskytuje dostatok priestoru na relax, záhradu či ďalšie úpravy podľa vašich predstáv. Výhodou je napojenie na kanalizáciu a mestskú vodu, čím odpadajú starosti so studňou či septikom.

Tento dom spája moderný dizajn, súkromie a funkčnosť.

Cena: 284 900 €

Ak hľadáte komfortné rodinné bývanie v kvalitne prevedenej novostavbe s výbornou dispozíciou, tento dom je ideálnou voľbou. Nezmeškajte príležitosť bývať v novom domove – kontaktujte nás pre obhliadku ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

+421917222124

podhorsky@100proreal.sk

