



MAREK CVENGROŠ  
REALITNÝ MAKLER

MC

## NOMA | ŠEVČENKOVA 1-Čarovný 4-izbový BYT s úžasnou CHARIZMOU

309 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Spoločnosť NOMA Realitné služby vám ponúka na predaj tento štýlový 4-izbový byt v srdci Petržalky**

Hľadáte moderný, priestranný a praktický byt, ktorý si môžete okamžite zamilovať? Tento 4-izbový byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka to najlepšie zo súčasného bývania.

#### **BYT A JEHO BENEFITY:**

**Kompletná rekonštrukcia:** nové podlahy, elektroinštalácia, rozvody vody, stierky

**Zariadenie na mieru:** Každý detail je starostlivo navrhnutý stolárom. Miestnosti tak pôsobia veľmi jednoliatym dojmom, a zároveň sú maximálne praktické, s dôrazom na kvalitu a funkčnosť.

**Príjemné farby:** Interiér je ladený do jemných, neutrálnych tónov, ktoré vám umožnia ľahko doladiť priestor podľa vašich predstáv – či už modernými doplnkami alebo kvetmi

**Nepriechodné a svetlé izby:** Táto nehnuteľnosť vám poskytne dostatok súkromia na pohodlné bývanie. Izby sú orientované na sever a juh, čo zabezpečuje veľa denného svetla

Byt disponuje výmerou **84m<sup>2</sup>+ loggia+ pivnica**. Nachádza sa na **4/8** poschodí v kompletne zrenovovanom bytovom dome s novým výťahom a stúpačkami.

### **LOKALITA:**

Okolie Ševčenkovej ulice sa môže naozaj pýšiť perfektnou vybavenosťou, bezproblémovým parkovaním, blízkosťou zastávok MHD či supermarketov a zároveň pokojnou atmosférou s množstvom zelene.

### **NÁZOR MAKLÉRA:**

Konečne rekonštrukcia ako sa patrí, kde sa na stolároch nešetrilo a využil sa 100% potenciálu bytu. Veľmi príjemné farby v kombinácii s kvetmi vytvárajú hneď po vstupe do bytu harmonický pocit domova. Jednoznačne nehnuteľnosť, s ktorou sa radi pochválite svojim známym, a ktorej budete hrdo hovoriť domov!

Teším sa na spoločnú obhliadku!

NOMA Realitné služby, člen skupiny KeyPoint Group





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Ondrej Bugár**

**+421905400218**

***bugarondrej@gmail.com***

