



MAREK CVENGROŠ  
REALITNÝ MAKLER

MC

## 100PRO | Výborná lokalita a samostatné izby – tento 4i byt v Petržalke vás presvedčí

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Polereckého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	75.2 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový byt s podlahovou plochou 73,20 m<sup>2</sup> a lodžiou o rozlohe 3,92 m<sup>2</sup> + 2m<sup>2</sup> pivničná kobka, situovaný na začiatku Petržalky, na ulici Polereckého. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Nachádza sa na 6. poschodí v 8 poschodovom bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou vrátane zateplenia, výmeny stupačiek.

Dispozícia bytu:

4 samostatné nepriechodné izby poskytujúce dostatok súkromia.

Oddelená kuchyňa s priestorom na stolovanie.

Chodba s dostatkom úložného priestoru.

Samostatné WC a kúpeľňa.

*Lodžia s výhľadom na okolie.*

*Stav bytu:*

*Pôvodný, plastové okná a menenné stupačky.*

*Elektrické rozvody v byte neboli menené.*

*Výhody lokality:*

*Dopravná dostupnosť: Rýchly výjazd na Dolnozemsú cestu umožňuje jednoduché napojenie na centrum Bratislavy aj diaľnicu D1.*

*Občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti sa nachádza supermarket Lidl, školy, škôlky, reštaurácie a zdravotné stredisko, čo zaručuje pohodlné bývanie.*

*Rekreačné možnosti: Blízkosť dunajskej hrádze poskytuje ideálne podmienky pre cyklistiku, korčuľovanie či prechádzky, s napojením na obľúbené cyklotrasy vedúce popri Dunaji.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta, ako aj pre investorov zaujímajúcich sa o nehnuteľnosti v atraktívnych častiach Bratislavy.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**+421917222124**  
**podhorsky@100proreal.sk**

