



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLÉR

MC

PRIVÁTNY MAKLÉR | PRIEČNA - (S)pokojné bývanie so super atmosférou



700 €/mesiac

+ 200€ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Priečna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	67.5 m ²	Celková plocha:	67.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	1 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	severovýchod
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1929	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Práve si pozeráte ponuku 2-izbového bytu s balkónom a murovanou pivnicou. V nasledujúcich riadkoch sa dozviete podrobnejšie detaily nehnuteľnosti.

"Byt sa nachádza v dome z roku 1929 a vďaka jeho nedávnej rekonštrukcii a ukážkovému stavu prináša spojenie toho najlepšieho - komfortného moderného bývania a nezameniteľného charakteru čias minulých."

Čím je táto nehnuteľnosť zaujímavá?

+ Úroveň bývania: Vďaka hĺbkovej rekonštrukcii dostal všetko, čo si zaslúžil: nový šatník, balkón, klimatizáciu, exteriérové rolety a mnoho ďalšieho.

+ Atmosféra pokoja: Nízky počet bytov v bytovom dome a pol metrové múry prinášajú pokoj vždy, keď si potrebujete oddýchnuť.

+ Pripravený na cyklistov aj vodičov: Pokiaľ preferujete bicykel alebo kolobežkou, viete si ju uschovať vo veľkej murovanej pivnici. Pre tých štvorkolesových zas poskytujú majitelia možnosť trvalého bydliska a rezidenčnej parkovacej karty, vďaka čomu viete využiť bezproblémové parkovanie hneď pri dome.

Benefity tejto nehnuteľnosti:

- Historická architektúra, starožitné prvky a moderné vybavenie
- Výborne presvetlený interiér s veľkými izbami
- Balkón, pivnica aj možnosť rezidenčnej karty
- Skvelá lokalita, kde máte všetko na dosah ruky

Nehuteľnosť bola zrekonštruovaná v roku 2019 a v súčasnosti je takmer bez známok používania. Nachádza sa na 1. poschodí (nie prízemie ani zvýšené prízemie) bez výťahu, pričom má k dispozícii balkón aj pivnicu. Je výborne dispozične riešená, vykurovaná plynovým kotlom cez radiátory, klimatizovaná, obe izby disponujú exteriérovými roletami a očakávať môžete aj šatník či samostatnú toaletu. Čaká na vás plne vybavená a teší sa na svojho prvého nájomcu!

Ak stále váhate, môžete ho bližšie preskúmať pomocou virtuálnej obhliadky - <https://my.matterport.com/models/yVCnY8mCNU5>

Priečna ulica sa nachádza v širšom centre Bratislavy, čo znamená výbornú dostupnosť kamkoľvek - či už pešo, električkou alebo autom. V blízkom okolí nájdete viaceré športové štadióny, parky a rekreačné zóny, ideálne pre aktívny životný štýl. Pohodlie dopĺňa nákupné centrum VIVO, kde vybavíte všetko od potravín až po voľnočasové aktivity. Táto lokalita spája dynamiku mesta s možnosťami oddychu, čo z nej robí skvelé miesto na bývanie.

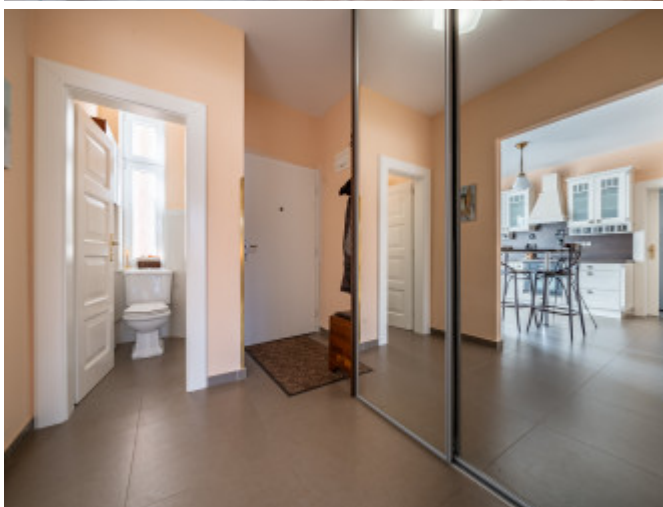
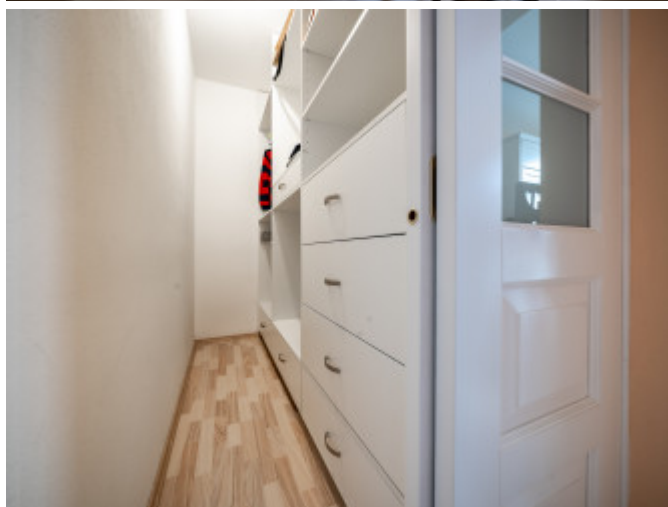
Výmera: 67,5m² (interiér 62,5m² + pivnica 4m² + balkón 1m²)

Volný od: okamžite

Cena: 900€/mesačne (700€ nájom + 200€ energie)

Čím skôr túto tento byt navštívite, tým skôr objavíte to, čo hľadáte. Neváhajte a prihláste sa na obhliadku ešte dnes!

Viac informácií o mne, mojich skúsenostiach a výsledkoch práce nájdete na marekcvengros.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Cvengroš

+421919345353

cvengros@privatnymakler.sk

