



Privátny maklér | Rezervované

254 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	80.3 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	80.3 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť kúpiť priestranný 4-izbový byt s pivnicou a praktickou orientáciou svetových strán vo výhodnej lokalite na Riazanskej ulici. Viac informácií o tejto nehnuteľnosti nájdete nižšie.

„Tento byt vyniká šikovnou dispozíciou, ktorá ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu, a výhodami zvýšeného prízemia, ktoré zabezpečuje ľahký prístup a komfort. Je ideálny pre tých, ktorí hľadajú bývanie s potenciálom na prispôbenie vlastným potrebám, ale aj výbornú dostupnosť služieb a zelene v okolí.“

Čím je táto nehnuteľnosť zaujímavá?

Výborná lokalita:

Byt sa nachádza na Riazanskej ulici, ktorá poskytuje skvelú dostupnosť do centra mesta a zároveň pokojné prostredie s množstvom zelene a služieb.

Priestor pre rodinu:

Štyri izby s praktickou dispozíciou a obytňou plochou 80,3 m² ponúkajú dostatok miesta na pohodlné bývanie aj pre väčšiu rodinu.

Kompletná občianska vybavenosť:

V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody a zdravotnícke zariadenia, čo robí lokalitu mimoriadne praktickou na každodenný život.

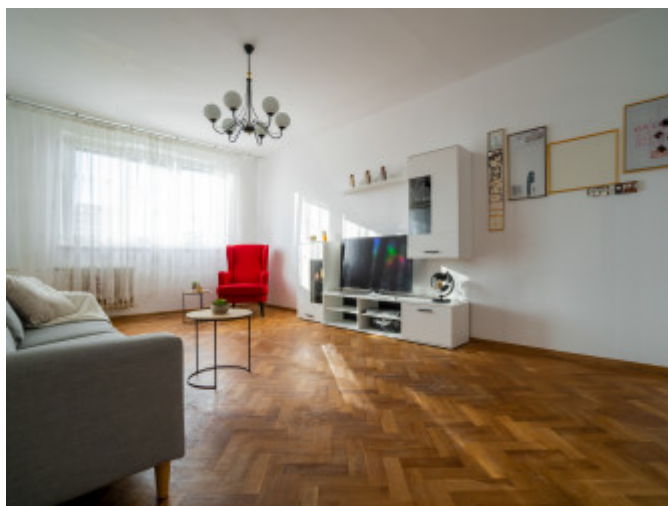
Benefity tejto nehnuteľnosti:

- +Veľkorysá rozloha a šikvná dispozícia
- +Rekonštruované spoločné priestory bytového domu
- +Výborná orientácia (severo-východ/juho-západ)
- +Rýchle napojenie na verejnú dopravu

Detaily nehnuteľnosti:

- Obytná plocha: 80,3 m²
- Pivnica: cca 2,5 m² + predsieň a vymurovaný výklenok pri výtahu (cca 3 m²)
- Poschodie: Zvýšené prízemie
- Materiál: Panel
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia (dispozícia, električka, plastové okná)

Ak hľadáte praktický byt s potenciálom na prispôsobenie podľa Vašich predstáv, ktorý sa nachádza vo výhodnej lokalite, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Puterka
+421901721788
puterka@privatnymakler.sk

