



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

NOMA | HVIEZDOSLAVOV- OBLÁ ul.- Šikovní 4-izbový RODINNÝ dom vo VÝBORNEJ časti obce



298 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Oblá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2024
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	96 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Zastavaná plocha:	102 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť **NOMA Realitné služby** vám predstavuje na predaj tento praktický rodinný dom na skok od Bratislavy

DOM A JEHO BENEFITY:

Tento tehlový rodinný dom, kolaudovaný v roku 2016 sa nachádza v tichej **slepej uličke** a hravo spĺňa aj kritéria náročného klienta. Dizajnové **gabiónové oplotenie** s nerezovou bránou, slnečná terasa (**30m²**) pozdĺž celej dennej časti ale aj prístrešok pre 2 autá, to je len ochutnávka výhod, ktoré svojím majiteľom ponúka. Dominantnou časťou je klimatizovaná obývacia miestnosť s

krbom a kuchyňou. Obývačka ako aj celá terasa majú výbornú **juho-západnú orientáciu** plnú slnečných lúčov počas celého roka. Súkromie v dome poskytujú ďalšie 3 nepriechodné izby, technická miestnosť s toaletou a kúpeľne s WC. Výhodou je aj kompletne pochôdzne podkrovie, využívané ako nekonečný **úložný priestor**.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- podlahová plocha 102m² + terasa
- pozemok o výmere 524m²
- strešná krytina Bramac
- elektrické teplovodné podlahové kúrenie
- príprava na osvetlenie gabiónov
- murovaný záhradný domček
- studňa
- voda,elektrina,septik

LOKALITA:

Hviezdoslavov je rýchlo rastúca obec s výborným napojením na D4R7 smerom **Bratislava (do 20 minút)**. Nachádza sa tu škola aj škôlka, ale aj BILLA, lekáreň a rôzne reštaurácie. Výhodou sú aj frekventované autobusové spoje či zastávka vlaku. Okolie **OBLEJ ulice** ponúka majiteľom pokojné bývanie v tichom, komunitnom susedstve

NÁZOR MAKLÉRA:

Výborná a dostupná ponuka pre každého, kto hľadá výhody samostatne stojaceho domu. Jednou takou je určite murovaný domček, ktorý je klimatizovaný a ponúka ideálny priestor pre vaše **HOBBY**, ale aj **krásna** rovinatá **záhrada**. Dom je bez potreby ďalších investícií a pripravený na nasťahovanie. Odporúčam a teším sa na spoločnú obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ondrej Bugár
+421905400218
bugarondrej@gmail.com

