



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKĽER

MC

NOMA | REZERVOVANÉ-RADAROVÁ- Kompletne zrekonštruovaný 4-izbový BYT s výbornou dispozíciou



311 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Radarová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	84.2 m ²	Celková plocha:	84.2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1965		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť **NOMA Realitné služby** vám ponúka na **PREDAJ** tento charizmatiký 4-izbový byt v TOP časti Ružinova

BYTOVÝ DOM:

Zateplený 7 poschodový bytový dom s novou strechou a novým výťahom až z prízemí. Na každom poschodí sa nachádzajú 4 byty s pivničnými kobkami na medziposchodí. Spoločný priestor-kočíkareň je k dispozícii na zvýšenom prízemí.

BYT A JEHO BENEFITY:

Nádherne slnečná denná časť, výborne rozložené metre štvorcové a **4 nepriechodné izby**. Toto je len ochutnávka benefitov, ktoré čakajú nového majiteľa tejto výnimočnej nehnuteľnosti. Dominantou bytu je určite južne orientovaná obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a loggiou. Vďaka vysokým balkónovým oknám je dokonalé **presvetlená** s výbornou energiou. Spoločným dizajnovým prvkom celého bytu sú **drevené parkety**, ktoré interiéru dodávajú punc exkluzivity. Súkromie v byte zabezpečujú 3 plnohodnotné izby, všetky orientované na sever. Toaleta je spojená s kúpeľňou s veľkým sprchovým kútom.

Disponuje celkovou podlahovou plochou o výmere **84,2m²** (byt 78+loggia 4,2m²+ pivnica 2m²) Prešiel precíznou **kompletnou rekonštrukciou** v roku 2018, keď boli v byte kompletne vymenené rozvody elektriny, vody, znížené stropy s bodovými svetlami, nové plastové okná, bezpečnostné dvere, upravená dispozícia a nádherne zrenovovaná drevená podlaha. Nachádza sa na **6/7** poschodí. Predáva sa čiastočne zariadený a je ihneď k nasťahovaniu. **Bez tiarch**

LOKALITA:

Okolie Radarovej ulice hneď vedľa **Martinského cintorína** nepotrebuje veľmi predstavovať. Táto časť Ružinovských Ostredkov je známa zelenými vnútroblokmi, množstvom základných škôl a škôlok, ale aj výborným napojením na Tomášikovu ulicu a následne do ostatných častí mesta. V pešej dostupnosti sú supermarkety KRAJ, LIDL a BILLA, ako aj rôzne kaviarne a reštaurácie. Autobusová zastávka **Maximiliána Hella** je vzdialená len tri minútky chôdze.

NÁZOR MAKLÉRA:

Unikátna nehnuteľnosť aká sa na trhu často nevidí. Kvalitná kompletná rekonštrukcia bez potreby ďalšej investície a 4 nepriechodné izby, veľká loggia s výhľadom na krásnu zeleň, aj pivnica robia z tejto ponuky naozaj ideálny "balík" Odporúčam a teším sa na spoločnú obhliadku!

Spoločnosť NOMA Realitné služby, partner skupiny KeyPoint Group



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ondrej Bugár
+421905400218
bugarondrej@gmail.com

