



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

Privátny maklér | Tento 2-izbák v projekte Pod Vinicou prekvapil aj mňa. Komfort zaručený!



259 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Skalická cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	5
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	63.3 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	63.3 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	8.6 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	3.1 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	východ
Výťah:	áno	Inžinierske siete:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Práve si pozeráte ponuku čerstvo skolaudovaného 2-izbového bytu s veľkým balkónom a komorou v projekte Pod Vinicou. Ponuka je doplnená o vizualizácie, pre lepšiu predstavu vášho nového bývania. V nasledujúcich riadkoch sa dozviete podrobnejšie detaily nehnuteľnosti.

"Hneď" za vstupnými dverami vás uvíta otvorený priestor zaliaty prirodzeným svetlom z veľkých okien a množstvo praktických detailov, ktoré zvyšujú komfort vášho budúceho bývania. Či už okno v kuchynskej časti pre lepšie vetranie, predprípravu na klimatizáciu, vďaka ktorej nemusíte sekať nové

steny, predpríprava na exteriérové žalúzie či podlahové kúrenie, ktoré sa postará o príjemnú teplotu bez nevkusných radiátorov. Kombinácia týchto prvkov robí z tohto bytu domov, ktorý sa vám pravdepodobne zapáči už na prvý pohľad."

Byt si môžete pozrieť hneď teraz vďaka virtuálnej prehliadke - <https://my.matterport.com/show/?m=9CNoMErPk1q>

Čím je táto nehnuteľnosť zaujímavá?

+ Kvalita a riešenia: Nájdete tu celý zoznam pekných a odolných materiálov ako aj premyslených vychytávok, ktoré vám uľahčia každodennú rutinu.

+ Interiér, exteriér a všetko ostatné: Nie je to len o výbornom rozložení bytu ale aj o "vonkajšej obývačke" v podobe nadštandardného balkóna, komore na tri kroky od bytu či parkovaní doslova pod nosom.

+ Medzi prvými: K takémuto typu bytu je pomerne ťažké sa dostať, pretože sa rezervuje medzi prvými ešte pred výstavbou. Prvá šanca tu bola pred pár rokmi, nepremeškajte tú druhú!

Benefity tejto nehnuteľnosti:

-> skolaudovaný, skontrolovaný a pripravený

-> kúpou voľný

-> flexibilný pri zariaďovaní

-> orientovaný do vnútrobloku v uzavretom areáli

-> investične atraktívny

Interiér s výmerou 51,5 m² na 3. poschodí z 5 ponúka ideálny priestor pre mladší alebo starší pár či jednotlivca, ktorý hľadá komfortnú dispozíciu. Teplé drevené podlahy v celom byte dodávajú nádych elegancie a príjemne prepájajú všetky priestory. Atraktívny balkón o výmere 8,6 m² rozširuje obytný priestor a poskytuje ideálne miesto na relax. Ďalším bonusom je komora hneď vedľa bytu (3,1 m²), ktorá uľahčuje organizáciu a uskladnenie vecí. Vonkajšie parkovacie miesto nájdete hneď pri vstupe do bytového domu.

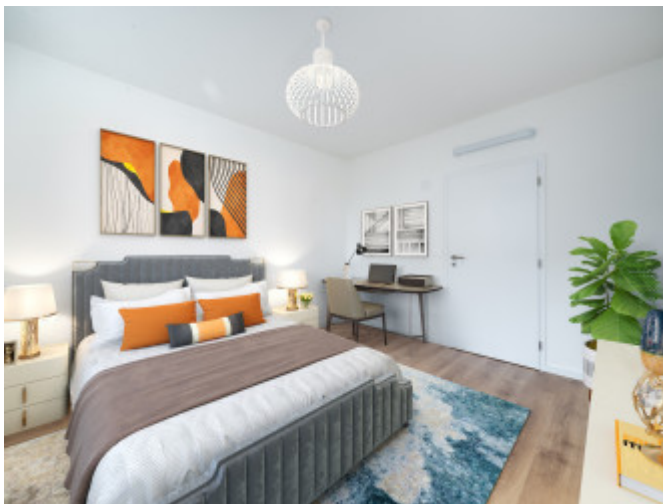
Cena: 259 900 € vrátane všetkých poplatkov a služieb

Cena parkovacieho miesta: 15 900 €

Výmera: 63,3m² (interiér 51,6m² + komora 3,1m² + balkón 8,6 m²)

Čím skôr túto tento byt navštívite, tým skôr objavíte to, čo hľadáte. Neváhajte a prihláste sa na obhliadku ešte dnes!

Viac informácií o mne, mojich skúsenostiach a výsledkoch práce nájdete na marekcvengros.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Cvengroš
+421919345353
cvengros@privatnymakler.sk

