



Hľadáte priestranný byt v Bratislave? Táto ponuka vás dostane

205 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Karpatské námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	79.68 m ²	Celková plocha:	79.68 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt** v tichej lokalite Rače

3-izbový byt na Karpatskom námestí ponúka komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do **centra mesta**. Nachádza sa na **1.** vyvýšenom poschodí (**2.** nadzemné podlažie) tehlového bytového domu v slepej ulici s príjemnú atmosféru.

Byt je v **pôvodnom stave a kompletne vypratáný**, čo poskytuje ideálnu príležitosť na **rekonštrukciu** podľa vlastných predstáv a potrieb celej rodiny. Vďaka výbornej polohe a dispozičnému riešeniu je tiež skvelou investíciou s dobrým potenciálom do budúcnosti.

Dispozícia bytu:

úžitková plocha: **79,68 m²** (byt a pivnica celkom 74,28 m² + loggia 2,7 m² + loggia 2,7 m²)

Priestranná **vstupná chodba** | **Kuchyňa**(12,9 m²) s výstupom na **loggiu** (možnosť prepojenia s izbou) | **Obývacia izba** (19,5m²) s vlastnou **loggiou** | **Spálňa** (14,5m²) | **Detská izba** (11,3m²) |

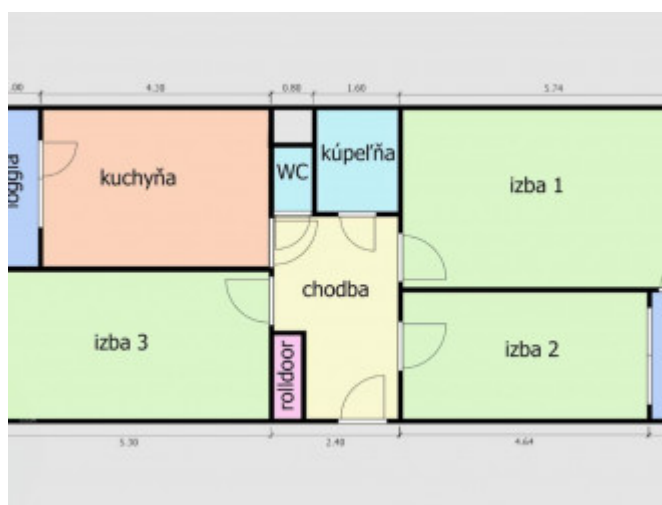
Kúpeľňa s vaňou | Samostatné WC (vymenené stupačky) | Pivnica

Bytový dom a okolie:

Tehlová stavba so zateplením | Bezpečný vstup na **čip** | **Spoločné priestory** na odkladanie bicyklov | Pokojná slepá ulica | V pešej dostupnosti **Kaufland, Terno, školy, škôlky, lekáreň a zdravotné stredisko** | Priame napojenie na **cyklotrasy** a **turistické chodníky** | Rýchly prístup na **diaľničný obchvat**

Tento priestranný 3-izbový byt ponúka výborne riešené izby, dve loggie a bezprostrednú blízkosť Malých Karpát, cyklotrás a turistických chodníkov. Vďaka **električkovej zastávke** v pešej vzdialenosti je výborne dostupný do centra mesta. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl a zdravotných služieb.

Ak máte akékoľvek otázky alebo si chcete vyžiadať ďalšie fotografie, **neváhajte ma kontaktovať**. Rád vám poskytnem všetky potrebné informácie a dohodnem obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
+421917222124
podhorsky@100proreal.sk

