



MAREK CVENGRÓŠ
REALITNÝ MAKLER



MC

NOMA | MOŠOVSKÉHO- PRI SLAVÍNE- Veľký 4-izbový BYT s úžasným POTENCIÁLOM

432 600 €



| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Mošovského |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 110 m ² |
| Úžitková plocha: | 110 m ² | Pivnica plocha: | 10 m ² |
| Stav: | pôvodný stav | Počet pivníc: | 1 |
| Pivnica: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Špajza: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť **NOMA** Realitné služby Vám ponúka na **PREDAJ** tento veľkorysý 4-izbový BYT v aktraktívnej časti mesta

BYTOVÝ DOM:

Táto nenápadná tehlová bytovka v sebe ukrýva len 4 byty. Každý z bytov má k dispozícii veľkú murovanú pivnicu ako aj priestor na bicykle. Obyvatelia si zdieľajú súkromný zelený dvor, cez ktorý sa vstupuje do bytového domu.

BYT A JEHO BENEFITY:

Slnčný, vzdušný a z úžasnou energiou. To sú prívlastky, ktoré výborne vystihujú túto nehnuteľnosť. Svojím majiteľom ponúka priestranné izby, nádherné výhľady a šikovnú dispozíciu s veľkým potenciálom. Byt je na poschodí sám a rozprestiera po celom podlaží pričom 3 zo 4 izieb sú orientované na slnečnú južnú stranu s výhľadom na mesto a hrad. Druhá polovica bytu zase ponúka samostatnú kuchyňu so špajzou, oddelenú toaletu a kúpeľňu s veľkým oknom, ale aj ďalšiu nepriechodnú izbu orientovanú na sever.

Disponuje celkovou podlahovou plochou o výmere **110m²** (byt 100m²+pivnica). Nachádza sa na celom 1. poschodí. Pod bytom sú ešte dva jednoizbové, a nad ním jeden trojizbový byt. Je v pôvodnom stave s plastovými oknami, pripravený na rekonštrukciu. Bez tiarch a ihneď k dispozícii.

LOKALITA:

Lukratívna časť medzi Slavínom a Bratislavským hradom, ktorá svojim obyvateľom ponúka pokojné bývanie v nízkej domovej zástavbe. Bezproblémové parkovanie a perfektná dostupnosť do mesta sú benefity, na ktoré si každý rád zvykne. Na skok sú reštaurácie či bary, ale aj zastávka MHD (Radvanská)

ORIENTÁCIA:

Sever- izba, kuchyňa, špajza, WC

Východ- kúpeľňa

Juh- obývací priestor, spálňa, detská izba

NÁZOR MAKLÉRA:

Perfektná ponuka, aká sa na trhu len tak nevidí. Poctivé metre, krásne výhľady, ale aj variabilná dispozícia a možnosť vytvoriť piatu izbu s tejto nehnuteľnosti robia naozaj výborný "balík" Jednoznačne odporúčam a teším sa na našu spoločnú obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ondrej Bugár
+421905400218
bugarondrej@gmail.com

