



MAREK CVENGRÓŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

NOMA | REZERVOVANÉ - ŠPITÁLSKA 20 - Zabehnutý AirBNB klenot v STAROM MESTE



163 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Spoločnosť **NOMA** Realitné služby Vám ponúka na **PREDAJ** tento neobyčajný 2-izbový BYT v širšom CENTRE mesta

BYTOVÝ DOM :

Je v perfektnom stave s čerstvo zrenonovanými spoločnými priestormi, bránou aj fasádou. V tomto tehlovom bytovom dome sa nachádza len 16 bytov a svojím obyvateľom ponúka aj súkromný, zelený vnútroblok.

BYT A JEHO BENEFITY:

Výborne využitý, útulný s dôrazom na pohodlie. Nehnutelnosť je ako stvorená na štartovacie bývanie pre jednotlivca či pár, ale výborne poslúži najmä na krátkodobý nájom. Pozostáva s elegantne prepojenej obývačky a kuchyne s barovým pultom priamo pod oknom. Obývacia časť je vybavená

pohodlným gaučom, ktorý sa ľahko premení na ďalšie lôžko. V byte sú celkovo 4 lôžka takže je ideálny pre rodinné výlety alebo partie priateľov. Ďalšie súkromie poskytuje veľká izba s manželskou posteľou a ďalšou sólo posteľou s možnosťou prístelky. Zariadenie nehnuteľnosti je kvalitné, s moderným nábytkom a elegantnými doplnkami, ktoré tu vytvárajú veľmi príjemnú atmosféru.

Disponuje podlahovou plochou o výmere **36m²**. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli menené podlahy, elektrické rozvody, sanita, okná či bezpečnostné dvere. Byt má vlastný elektrický kotol a o kúrenie sa starajú **dizajnové radiátory** za obrazmi. Nachádza sa na medziposchodí na prízemí. Orientovaný je do súkromného a tichého vnútrobloku. Kúpou voľný

LOKALITA:

Špitálska ulica je výbornou voľbou pre tých, ktorí chcú byť v centre diania. V tesnej blízkosti sú tu historické pamiatky, ale aj kaviarne a reštaurácie. Staré Mesto je len pár minút pešo, a tak sa hostia môžu pohodlne prechádzať po historických uličkách, navštíviť Bratislavský hrad alebo si užívať **večerný život**. Len pár metrov od zastávky električky, ktorá zabezpečí hladký spoj na vlakovú stanicu aj do ostatných častí mesta.

ODPORÚČANIE MAKLÉRA:

Výborná ponuka na rozšírenie vášho investičného portfólia. Ak sa poponáhľate, **stihnete už tohto ročnú turistickú sezónu** a vyťažíte z bytu maximum!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ondrej Bugár
+421905400218
bugarondrej@gmail.com

