



## Rekreačný rezort obklopený krásnou prírodou – len 2 minúty od piesočnej pláže

425 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Ulica:	Gazárka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	114 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	320 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	310 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **REKREAČNÁ CHATA S KAPACITOU AŽ 30 ĽUDÍ LEN 2 MINÚTY OD PIESOČNATEJ PLÁŽE V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH (GAZÁRKA)**

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj priestrannú trojpodlažnú rekreačnú chatu s celkovou úžitkovou plochou **310 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v oblúbenej lokalite **Gazárka** pri Šaštíne-Strážach – len **3 minúty chôdze od jazera s piesočnatou plážou a pizzerie Tropic**. Chata je zasadená do ticha borovicového lesa, na vlastnom pozemku v **osobnom vlastníctve**.

V súčasnosti sa chata **aktívne prenajíma a má zabehnutú stálu klientelu**. Využívané sú dve podlažia s 18 lôžkami, no komfortne možno navýšiť kapacitu až na **25 postelí**. Spodné podlažie je momentálne technické, no jeho využitím možno zvýšiť ubytovaciu kapacitu až na **30 osôb**.

Objekt je vhodný pre **školské dozvuky, stretávky, rodinné oslavy, školenia aj teambuildingy**. Vďaka svojej polohe a vybaveniu je ideálny na **krátkodobý prenájom**, ale aj **celoročné obývanie** - podobne ako viaceré chaty v tejto časti Gazárky, ktoré sú trvalo využívané.

#### **HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:**

- momentálne **18 postelí**, možnosť navýšenia až na **25-30 lôžok**
- **8 izieb, 6 kúpeľní a 7 toaliet**.
- priestranná **spoločenská miestnosť 55 m<sup>2</sup>**
- **2 kuchyne**
- **terasa 10 m<sup>2</sup>** s výhľadom na prírodu
- **súkromné ohnisko pri chate**, ideálne na večerné posedenia s priateľmi či hosťami
- zachovalý stav, okamžite využiteľný
- možnosť **celoročného obývania** alebo prenajímania
- **stravovanie možné cez Pizza Tropic** (na mieste aj s rozvozom)

#### **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

- **murovaná chata s plechovou strechou**
- **plastové okná**, vykurovanie drevom (**3 piecky**) + **elektrické radiátory**
- **3 veľkokapacitné bojlere (ohrev vody)**
- **vlastná vrтанá studňa** (25 m) + **možnosť napojenia na mestský vodovod** (prípojka len 3 m od studne v prístupovej ceste)
- **garáž + skladové priestory**
- predáva sa vrátane **pozemku a kompletného zariadenia**

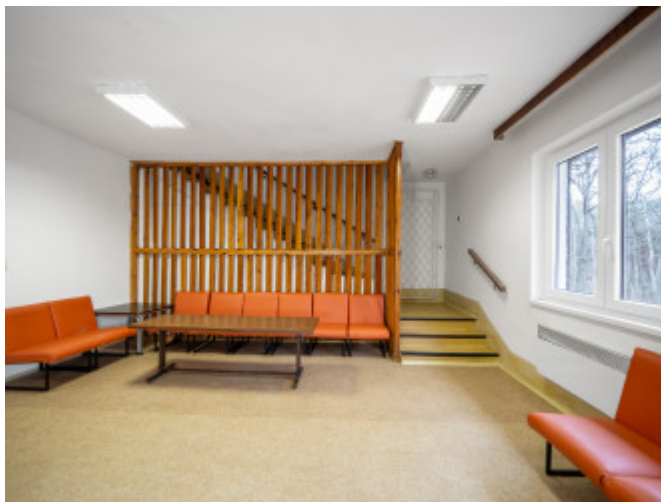
#### **LOKALITA A OKOLIE:**

**Gazárka** je obľúbené rekreačné stredisko so sústavou **pieskových jazier** s krásnym prírodným prostredím borovicovo dubového lesa, ktorý obklopuje rekreačnú oblasť. Jazerá poskytujú možnosť **vodných športov a rybolovu, turistiku po nespočetných cho dníkoch s možnosťou hríbarčenia**. Dostupnosť autom z **Bratislavy** do **1hod.** a z diaľnice D2 **15minut**. **Železničná stanica 10min pešo**. V areáli Gazárka sa nachádza **amfiteáter na kultúrne podujatia a tenisový kurt s detským ihriskom** od najmenších po dospelých v širokých možnostiach.

Len pár minút autom sa nachádza **Bazilika Sedembolestnej Panny Márie**, najväčšie pútnické miesto na Slovensku s celoročnou návštevnosťou veriacich a turistov.

### ZHRNUTIE:

Táto chata spája okamžitý výnos z prenájmu s možnosťou ďalšieho rozvoja. Vyhladávaná lokalita, vlastný pozemok, stála klientela a **možnosť rekonštrukcie** vytvárajú ideálne podmienky pre **investora, podnikateľa alebo rodinu** hľadajúcu zázemie v prírode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**+421917222124**  
**podhorsky@100proreal.sk**

