



## Privátny maklér | Hľadáte komfortné bývanie a rozumnú investíciu zároveň? Ste na správnej adrese

319 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ulica Závodu Matador
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	80.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	80.5 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Privátny maklér | Tu nájdete komfortné bývanie a rozumnú investíciu zároveň

Práve si pozeráte neverejnú ponuku 3-izbového bytu s loggiou, pivnicou a vonkajším parkovacím miestom v projekte Kopčianka. V nasledujúcich riadkoch sa dozviete podrobnejšie detaily nehnuteľnosti.

"Na tomto byte vás už v úvode zaujme množstvo prirodzeného svetla, ktoré zbiera vďaka svojej orientácii na tri svetové strany a veľkým formátom okien v každej izbe (a dokonca aj v kúpeľni). Dispozične je veľmi dobre ladený, dôkazom čoho je vhodne situovaná obývačka s kuchyňou ako aj

izby štvorcového tvaru, ktoré ponúkajú viac možností pri ich zariadení. Avšak jeho najväčším ťahákom je určite pokojné bývanie, ktoré prináša vďaka vysokému poschodiu, odsadeniu od cesty a dobrej stavebnej technológii. Pre začínajúcu rodinu, ktorá chce rozumne zainvestovať do svojej budúcnosti je táto ponuka skvelou voľbou."

Čím je táto nehnuteľnosť zaujímavá?

+ **Praktickosť a kvalita bývania:** Zo svojej výmery a dispozície ťaží maximum a zameriava sa na komfort bývania so všetkými modernými prvkami

+ **Budúcnosť plná zmien a inovácií:** Lokalita, ktorá má jeden z najväčších rozvojových potenciálov v Bratislave, čo dokazuje aj aktivita developerov v tomto rajóne

+ **Pripravený od prvého dňa:** Súčasťou bytu je vstavaný nábytok vďaka čomu vám stačia kufre, kečka a jedna rýchla návšteva IKEI. Komfort a kvalitu bývania si tým pádom užívate okamžite po jeho nadobudnutí.

Benefity tejto nehnuteľnosti:

-> Moderná architektúra, kompletne vstavané zariadenie a WiFi klimatizácia

-> Výborne osvetlený interiér s veľkoformátovými oknami a výhľadom na Rakúsko

-> Priestranná loggia, pivnica a vonkajšie parkovacie miesto

-> Lokalita, v ktorej budete každý rok objavovať nové prevádzky a služby

Cena: 319 900 €

Cena parkovacieho miesta: 16 500 €

Cena pivnice: 5 000€

Výmera: 80,5 m<sup>2</sup> (interiér 44,4 m<sup>2</sup> + pivnica 2 m<sup>2</sup> + loggia 4 m<sup>2</sup>)

Viac informácií o mne, mojich skúsenostiach a výsledkoch práce nájdete na [marekcvengros.sk](http://marekcvengros.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Marek Cvengroš**

*Telefón:*

**+421919345353**

*E-mail:*

***cvengros@privatnymakler.sk***

