



Bývanie, ktoré dáva zmysel – pokoj, zeleň a dostupnosť v jednom



156 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Medvedovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48.4 m ²
Úžitková plocha:	48.4 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tichý byt s rýchlym napojením do centra aj na obchvat – Medved'ova, Ovsíšte, Petržalka

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt o výmere 47,2 m², situovaný na 4. poschodí (bez výťahu) v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. Lokalita Medved'ova je známa svojou výbornou dostupnosťou, množstvom zelene a pokojnou atmosférou na skok do centra.

Dispozičné riešenie vás prekvapí praktickosťou:

Byt má samostatnú kuchyňu, čo je dnes už menej bežný, no žiadaný prvok. Z kuchyne je plynulý prechod do väčšej obývacej izby, ktorá ponúka dostatok priestoru na denné fungovanie. Druhá izba – spálňa – je ideálna ako nočná časť s výhľadom do tichého vnútrobloku. V galérii nájdete pôdorys, ktorý vám lepšie priblíži usporiadanie miestností.

Technický stav nehnuteľnosti vás poteší:

kompletne vymenená elektroinštalácia

murované jadro

nové stúpačky

plastové okná

bytový dom je zateplený, má novú strechu

samozrejmosťou je elektrický vrátnik

taktiež výhodou nízke mesačné náklady

K bytu prislúcha aj praktická pivnica o výmere 1,2 m², umiestnená na prízemí bytového domu, podobne ako kočikáreň.

Lokalita, ktorá má všetko:

do centra Bratislavy sa dostanete autom za 7 minút

dialničný obchvat (Prístavný most) do 2 minút

zástavka MHD (autobus + električka) v pešej dostupnosti do 3 minút

detské ihriská, športoviská, aj park v bezprostrednom okolí

výborná občianska vybavenosť: potraviny, škôlky, školy, lekáreň

Tento byt je skvelou voľbou pre jednotlivcov, pár alebo ako štartovacia nehnuteľnosť.

S výbornou polohou, praktickou dispozíciou a vyriešeným technickým stavom ponúka ideálny kompromis medzi dostupnosťou, pokojom a kvalitou bývania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
+421917222124
podhorsky@100proreal.sk

