



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKĽER



MC

NOMA | ROVNIANKOVA- Obľúbený 2-izbový BYT pripravený na REKONŠTRUKCIU podľa vašich predstáv

165 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	46 m ²
Úžitková plocha:	46 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²	Počet logií:	2
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	západ
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť NOMA Realitné služby vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ** tento 2-izbový byt v srdci Petržalky

BYT A JEHO BENEFITY:

Nachádza sa v zateplenom bytovom dome s novými spoločnými priestormi a vstupnou bránou na prízemí.

Po vstupe do bytu nás víta predsieň, s priestorom ako stvoreným na **vstavanú skriňu** a botník. Ďalej postupujeme do slnečnej dennej miestnosti, ktorá pozostáva z kombinácie kuchyne a obývačky. Súkromie poskytuje priestranná spálňa s miestom na veľkú vstavanú skriňu, ale hravo sa tu zmestí aj pracovný či kozmetický stolík. Obe izby majú štedrú **loggiu** otočenú smerom na Kaufland. Kúpeľňa je spojená s toaletou.

Disponuje celkovou plochou o výmere **46m²** (36m² byt+ 10m² loggie). Nachádza sa na 4/12 poschodí. Je v pôvodnom stave s plastovými oknami. Byt je vysťahovaný, pripravený na rekonštrukciu a ihneď voľný. K bytu prislúcha pivničná kobka

LOKALITA:

Maximálne rozvinutá časť Petržalky, ktorá sa bez problémov dá považovať že jej stred. Nového majiteľa určite poteší blízkosť **električkovej zastávky** či supermarketov. Milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť Chorvátskeho ramena, Draždiaku a množstvo zelene v okolí.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt ako stvorený pre štartovacie bývanie pre pár či jednotlivca. Praktická dispozícia, slnečná orientácia , ako aj **samotná lokalita** len podčiarkujú aktraktivitu tejto ponuky! Odporúčam a teším sa na spoločnú obhliadku"!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ondrej Bugár
+421905400218
bugarondrej@gmail.com

