



MAREK CVENGROŠ
REALITNÝ MAKLER

MC

NOMA | TRI VEŽE - Veľkorysý 2-izbový BYT s krásnym výhľadom na KUCHAJDU

288 400 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť NOMA Realitné služby Vám ponúka na **PREDAJ** tento priestranný 2-izbový BYT v tretej veži

BYT A JEHO BENEFITY:

Úžasne presvetlený a priestranný. To sú vlastnosti, ktoré najlepšie vystihujú túto nehnuteľnosť. Nenahraditeľný pocit z dokonalého výhľadu z 15. poschodia je prítomný hneď po vstupe do bytu a dodáva mu značný punc exkluzivity. Budúci majiteľ určite ocení výborne rozložené metre štvorcové, kde gro priestoru tvorí denná časť orientovaná na východ. Je klimatizovaná a okrem veľkej sedačky sa tu hravo zmestí aj stôl pre home office a kuchynská časť. Tá poteší kuchynskou linkou na mieru, pracovnou doskou z kameňa, ale aj kvalitným jedálenským stolom. Rovnako sa od tiaľ dostaneme na balkón s ničím nerušeným výhľadom na okolie.

Byt ďalej ponúka nenápadný, ale praktický šatník ako aj samostatnú toaletu a kúpeľňu. Súkromie zabezpečuje veľká spálňa s veľkoformátovými oknami, vstavanou skriňou a priestorom pre kozmetický stolík

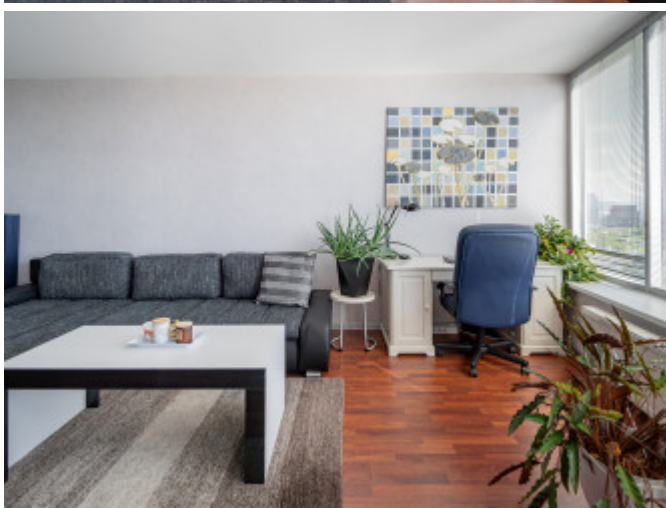
Disponuje celkovou plochou o výmere **66m²** (byt 62+loggia 4m²). Nachádza sa na **15. poschodí** vo veži s 24 hodinovou recepciou. Ihneď k nasťahovaniu

LOKALITA:

Okolie 3 Veži netreba dlho predstavovať. Ich strategická poloha na hranici Ružinovu a Nového Mesta ponúka kompletnú výbavenosť a rýchlu dostupnosť do všetkých častí mesta aj mimo neho. Na skok je množstvo reštaurácií či kaviarní, ale obľúbená je aj kvôli blízkosti Kuchajdy či Tehelného poľa.

ODPORÚČANIE MAKLÉRA:

Byt ideálny pre každého, kto si potrpí na vysoký štandard - a to doslova. Dokonalý výhľad a maximálne súkromie sú skrátka veci, na ktoré si každý rád zvykne. Jednoznačne byt, s ktorým sa budete chcieť pochváliť svojim známym a ktorý budete hrdo volať domov. Odporúčam a teším sa na spoločnú obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ondrej Bugár
+421905400218
bugarondrej@gmail.com

